

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Зобниной Л. И. (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 03.02.2021 № 264 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Зобниной Л. И. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:081760:19 площадью 595 кв. м с место-положением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сокольническая, 11 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), для индивидуального жилого дома с 3 м до 0,5 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:081760:6 в габаритах объекта капитального строительства».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 03.02.2021 № 264 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 4 от 04.02.2021, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 04.02.2021.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2021-ОПП от 26.02.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Предоставить Зобниной Л. И. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:081760:19 площадью 595 кв. м с место-положением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сокольническая, 11 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), для индивидуального жилого дома с 3 м до 0,5 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:081760:6 в габаритах объекта капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

И. о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. М. Морозкова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Зобниной Л. И.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Зобниной Л. И. (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 1, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 1 инициатор – эксперт	Предоставить разрешение	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, а также в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства открытому акционерному обществу «Российские железные дороги» (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 03.02.2021 № 264 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Открытому акционерному обществу «Российские железные дороги» (на основании заявления в связи с тем, что наличие охранной зоны инженерных сетей является неблагоприятным для застройки и в целях сохранения зеленых насаждений) в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:031975:72 площадью 2362 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 91-й Пережат (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) для котельной с 40 % до 8 %».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 03.02.2021 № 264 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 4 от 04.02.2021, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 04.02.2021.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 1 участник.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2021-ОПП от 26.02.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.



**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту  
сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Предоставить открытому акционерному обществу «Российские железные дороги» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что наличие охранной зоны инженерных сетей является неблагоприятным для застройки и в целях сохранения зеленых насаждений) в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:031975:72 площадью 2362 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 91-й Пережат (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) для котельной с 40 % до 8 %.

Заместитель председателя комиссии по  
подготовке проекта правил  
землепользования и застройки города  
Новосибирска

Е. В. Позднякова

И. о. секретаря комиссии по подготовке  
проекта правил землепользования и  
застройки города Новосибирска

Н. М. Морозкова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства открытому акционерному обществу «Российские железные дороги»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства открытому акционерному обществу «Российские железные дороги» (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 2, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 2 инициатор – эксперт	Предоставить разрешение	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, а также в связи с тем, что наличие охранной зоны инженерных сетей является неблагоприятным для застройки и в целях сохранения зеленых насаждений

1	2	3	4
2	Регистрационный номер – 2.1.1, инициатор – участник общественных обсуждений	<p>На основании общественных обсуждений, установленным Решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» о строительстве газовой блочно-модульной котельной на территории участка с кадастровым номером 54:35:031975:75 площадью 2362 кв.м по адресу город Новосибирск, ул.91-й Перегат центра социальной поддержки молодежи и юношества им К.С.Заслонова <b>не возражаем.</b></p> <p>Данное проектное решение строительство газовой блочно-модульной котельной считаем целесообразным, так как котельные таких видов считаются эффективные в эксплуатации зданий и сооружений, а так же экологически чистые.</p> <p>На данный момент используемая угольная котельная, которая несет за собой загрязнения территории, пыль, выбросы в атмосферу выхлопных газов, которые оседают на зеленые насаждения территории детского центра.</p>	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, а также в связи с тем, что наличие охранной зоны инженерных сетей является неблагоприятным для застройки и в целях сохранения зеленых насаждений

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Горловой И. А., Горлову А. С. (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 03.02.2021 № 264 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Горловой И. А., Горлову А. С. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:011725:15 площадью 676 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Грекова, 55 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), для индивидуального жилого дома с 3 м до 1 м с западной стороны, с 3 м до 0 м со стороны ул. Грекова».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 03.02.2021 № 264 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 4 от 04.02.2021, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 04.02.2021.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2021-ОПП от 26.02.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или

нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Предоставить Горловой И. А., Горлову А. С. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:011725:15 площадью 676 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Грекова, 55 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), для индивидуального жилого дома с 3 м до 1 м с западной стороны, с 3 м до 0 м со стороны ул. Грекова».

Заместитель председателя комиссии по  
подготовке проекта правил  
землепользования и застройки города  
Новосибирска

Е. В. Позднякова

И. о. секретаря комиссии по подготовке  
проекта правил землепользования и  
застройки города Новосибирска

Н. М. Морозкова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Горловой И. А., Горлову А. С.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Горловой И. А., Горлову А. С. (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 3, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 3 инициатор – эксперт	Предоставить разрешение	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, а также в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Кузнецову А. П., Кузнецовой Е. В. (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 03.02.2021 № 264 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Кузнецову А. П., Кузнецовой Е. В. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041670:16 площадью 502 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 1-й Электронный № 8, земельный участок № 4 в квартале № 1 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) для индивидуального жилого дома с 3 м до 2,6 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:041665:7, с 3 м до 1,6 м со стороны пер. 1-го Электронного».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 03.02.2021 № 264 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 4 от 04.02.2021, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 04.02.2021.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2021-ОПП от 26.02.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или

нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Предоставить Кузнецову А. П., Кузнецовой Е. В. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041670:16 площадью 502 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 1-й Электронный № 8, земельный участок № 4 в квартале № 1 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) для индивидуального жилого дома с 3 м до 2,6 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:041665:7, с 3 м до 1,6 м со стороны пер. 1-го Электронного.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

И. о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. М. Морозкова



Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Кузнецову А. П., Кузнецовой Е. В.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Кузнецову А. П., Кузнецовой Е. В. (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 4, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 4 инициатор – эксперт	Предоставить разрешение	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, а также в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «КЛАС» (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 03.02.2021 № 264 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Обществу с ограниченной ответственностью «КЛАС» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей и фактическое местоположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052050:770 площадью 16551 кв. м. по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бетонная (зона производственной деятельности (П-1)) для производственного здания с 3 м до 2,3 м с северо-западной и западной сторон в габаритах объекта капитального строительства».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 03.02.2021 № 264 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 4 от 04.02.2021, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 04.02.2021.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2021-ОПП от 26.02.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил

землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «КЛАС» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей и фактическое местоположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052050:770 площадью 16551 кв. м. по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бетонная (зона производственной деятельности (П-1)) для производственного здания с 3 м до 2,3 м с северо-западной и западной сторон в габаритах объекта капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии по  
подготовке проекта правил  
землепользования и застройки города  
Новосибирска

Е. В. Позднякова

И. о. секретаря комиссии по подготовке  
проекта правил землепользования и  
застройки города Новосибирска

Н. М. Морозкова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «КЛАС».

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «КЛАС» (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 5, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 5, инициатор – эксперт	Предоставить разрешение	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, а также в связи с тем, что наличие инженерных сетей и фактическое местоположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Маркову А. В. (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 03.02.2021 № 264 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Маркову А. В. (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка и наличие красной линии являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:073390:28 площадью 575 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Короленко, 242 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности раз-личной плотности застройки (Ж-1.1)), для индивидуального жилого дома с 3 м до 2 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:073390:29 в габаритах объекта капитального строительства».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 03.02.2021 № 264 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 4 от 04.02.2021, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 04.02.2021.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2021-ОПП от 26.02.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также

аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить Маркову А. В. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка и наличие красной линии являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:073390:28 площадью 575 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Короленко, 242 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности раз-личной плотности застройки (Ж-1.1)), для индивидуального жилого дома с 3 м до 2 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:073390:29 в габаритах объекта капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии по  
подготовке проекта правил  
землепользования и застройки города  
Новосибирска

Е. В. Позднякова

И. о. секретаря комиссии по подготовке  
проекта правил землепользования и  
застройки города Новосибирска

Н. М. Морозкова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Маркову А. В.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Маркову А. В. (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 6, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 6, инициатор – эксперт	Предоставить разрешение	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, а также в связи с тем, что рельеф земельного участка и наличие красной линии являются неблагоприятными для застройки

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Углановой М. Н. (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 03.02.2021 № 264 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Углановой М. Н. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка (высокий уровень грунтовых вод) являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:013590:7 площадью 705 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Давыдовского, [48] (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), для индивидуального жилого дома с 3 м до 1,8 м с южной стороны, с 3 м до 2 м со стороны пер. Давыдовского в габаритах объекта капитального строительства».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 03.02.2021 № 264 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 4 от 04.02.2021, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 04.02.2021.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2021-ОПП от 26.02.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил



землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить Углановой М. Н. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка (высокий уровень грунтовых вод) являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:013590:7 площадью 705 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Давыдовского, [48] (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), для индивидуального жилого дома с 3 м до 1,8 м с южной стороны, с 3 м до 2 м со стороны пер. Давыдовского в габаритах объекта капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии по  
подготовке проекта правил  
землепользования и застройки города  
Новосибирска

Е. В. Позднякова

И. о. секретаря комиссии по подготовке  
проекта правил землепользования и  
застройки города Новосибирска

Н. М. Морозкова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Углановой М. Н.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Углановой М. Н. (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 7, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 7, инициатор – эксперт	Предоставить разрешение	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, а также в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка (высокий уровень грунтовых вод) являются неблагоприятными для застройки

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Береговое-Инвест» (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 03.02.2021 № 264 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Береговое-Инвест» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:064165:695 площадью 6602 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, площадь Райсовета (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для многоквартирного многоэтажного дома с помещениями обслуживания жилой застройки в части:

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств со 193 машино-мест до 153 машино-мест;

увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка с 2,5 до 3,1.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 03.02.2021 № 264 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 4 от 04.02.2021, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 04.02.2021.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 18 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2021-ОПП от 26.02.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки

города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Береговое-Инвест» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 54:35:064165:695 площадью 6602 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, площадь Райсовета (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для многоквартирного многоэтажного дома с помещениями обслуживания жилой застройки в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения в части:

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств со 193 машино-мест до 153 машино-мест;

увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка с 2,5 до 3,1.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

И. о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. М. Морозкова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Береговое-Инвест»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Береговое-Инвест» (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 8, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 8, инициатор – эксперт	Отказать в предоставлении разрешения	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
2	Регистрационный номер – 8.1, инициатор – участник общественных обсуждений	Предлагаю отказать по причине увеличения плотности застройки и повышения нагрузки на существующую городскую инфраструктуру (поликлиники, школы, улично-дорожная сеть)	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения

1	2	3	4
3	Регистрационный номер – 8.2, инициатор – участник общественных обсуждений	Прошу предоставить ООО "Береговое-Инвест" разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительство, потому что это облагородит городскую среду и создаст прекрасный вид на въезд нового четвертого моста .И главная площадь Ленинского района приобретет законченный вид	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
4	Регистрационный номер – 8.3, инициатор – участник общественных обсуждений	Я прошу предоставить ООО Береговое-Инвест разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, что позволит повысить комфорт, удобство проживания и эстетическую привлекательность жилого комплекса. Надеюсь, что наш дом будет входить в топ-10 лучших мест для проживания в г. Новосибирске, а для этого нам необходимо данное изменение.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
5	Регистрационный номер – 8.4, инициатор – участник общественных обсуждений	Прошу предоставить ООО СЗ Береговое-Инвест разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. Жилой дом этого застройщика будет украшением Ленинского района. Куда приятнее смотреть на красивые архитектурные решения грамотных строителей, чем на разнообразие сто и прочих элементов этого места. Так же буду ждать обещанного благоустройства той части парка, по которой на сегодняшний день страшно ходить даже днем.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения

1	2	3	4
6	Регистрационный номер – 8.5, инициатор – участник общественных обсуждений	В этом районе очень мало новых домов строится, я считаю что необходимо предоставить застройщику разрешение на отклонение от параметров. За одно и парк в порядок приведут.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
7	Регистрационный номер – 8.6, инициатор – участник общественных обсуждений	<p>Если говорить о том, кто застраивать будет, то за. Их прошлый проект Марсель тому подтверждение. То, что город не мог сделать годы, они благоустроили достаточно быстро и достойно (территорию пляжа). Надеюсь, и сад Кирова преобразится. А уж уменьшение на 40 машиномест не так критично в условиях вечных пробок на Титова и Станиславского, да и нашего города в целом.</p> <p>Только ЗА.</p>	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
8	Регистрационный номер – 8.7, инициатор – участник общественных обсуждений	<p>А без отклонения от параметров там нельзя строить? Или может дело в том, что хочется побольше квадратных метров из участка извлечь? За счёт парковок для будущих жителей. А может застройщик собрался на озеленённой территории стоянки располагать??? И откуда следует, что он будет благоустраивать парк? Также не выдерживает критики тезис о том, что там мало жилья. Жилья в городе уже хоть отбавляй, а вот благоустройства кругом - ноль без палочки! Предлагаю не выдавать разрешение на отклонение от предельных параметров. И вообще не понятно зачем вокруг парка строить жилые дома? Там более уместны культурные учреждения.</p>	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения

1	2	3	4
9	Регистрационный номер – 8.8, инициатор – участник общественных обсуждений	Я считаю что необходимо предоставить Застройщику разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. Наконец-то безобразный угол на пересечении улиц Ватутина и Широкой украсит красивый дом с благоустроенной территорией, заменив уродливые склады и СТО. Соседство Сада Кирова позволит жителям больше времени проводить в зеленой зоне и возможно Застройщик примет участие в благоустройстве прилегающей части сада.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
10	Регистрационный номер – 8.9, инициатор – участник общественных обсуждений	Считаю, что нужно выдать этому застройщику разрешение, т.к. территория возле парка Сад Кирова находится в запустении и требует ренновации. Этот застройщик может облагородить территорию точно так же как сделал на ул. 2-Обской в "Марселе" на месте завода "Большевик". Раньше это была заброшенная промышленная зона а теперь красивый жилой район с детским садом и благоустроенной территорией. Так же слышала застройщик планирует облагородить территорию прилегающую к парку, как раз те места где сейчас все в зарослях. Дорожки находятся в ужасном состоянии в парке и нет смысла от этой пустующей территории.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
11	Регистрационный номер – 8.10, инициатор – участник общественных обсуждений	Предлагаю отказать в предоставлении отклонения. Застройщик мотивирует заявку тем, что участок не удобный. Разрешение на строительство здесь дома №54-Ru54303000-144-2020 уже получено по действующему нормативу плотности в 2,5 в июне этого года. Дом уже строится. Что изменится, если эту заявку удовлетворят? Увеличение коэффициента плотности застройки	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения



1	2	3	4
		<p>позволит дополнительно возвести 3961 жилых квадратных метра и продать их (из расчета цены в 70 тысяч рублей) за 277 миллионов рублей. Хорошая прибавка к выручке. И на строительстве парковок ещё сэкономят!</p> <p>Во-вторых, застройщик решил предложил удивительную схему размещения недостающих парковок прямо в зеленой зоне. У парка Кирова, на арендованной у города земле, располагался комплекс СТО. Застройщик оформил на него аренду и предлагает устроить парковки на этом месте. Но эта земля принадлежит городу, в будущем возможно отойдет парку. Жители будущего дома купят здесь квартиры где рядом есть парковки, но после сдачи дома парковка испарится. такое уже было в Кировском районе у ЖК Белые Росы. ( <a href="https://ngs.ru/text/realty/2021/02/04/69744999/">https://ngs.ru/text/realty/2021/02/04/69744999/</a> )</p> <p>В-третьих не понятно причем здесь СТО которые упоминают комментаторы. В проекте решения его нет, территория никак не упоминается. В публичном доступе тоже никакой информации нет. Откуда у жителей, которые просто гуляют с собакой, знают что СТО будут убирать?) Странно всё это...)</p>	
12	Регистрационный номер – 8.11, инициатор – участник общественных обсуждений	Считаю возможным представить застройщику разрешение на отклонение при условии выполнения им работ по улучшению состояния премыкающей территории парка кирова, которая находится в плохом состоянии.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения

1	2	3	4
13	Регистрационный номер – 8.12, инициатор – участник общественных обсуждений	Я с ребенком часто езжу гулять в парк Кирова. В том месте, где сейчас строится дом находилось старое сто, рядом с ним постоянно прятались бомжи. Было страшно там проходить. Если застройщик облагородит эту территорию, то это пойдет на пользу городу и всем жителям. Поэтому, я "ЗА" предоставление застройщику разрешения на внесение изменений в проект.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
14	Регистрационный номер – 8.13, инициатор – участник общественных обсуждений	Сад Кирова самый близкий парк для детей, где можно погулять и покататься на каруселях с детьми. Внешне он уже обветшал и неплохо было бы его подремонтировать. В нем есть темные, не освещенные места, особенно зимой, как раз возле стройки, где бухают маргинальные личности или наркоманы. Пока власти выделяют деньги на ремонт и приведут в порядок парк, мои дети уже вырастут. Поэтому, если существует возможность хоть как-то благоустроить парк за счет застройщика, почему бы ей не воспользоваться?	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
15	Регистрационный номер – 8.14, инициатор – участник общественных обсуждений	Я тоже за то, чтобы предоставить застройщику "Береговое-Инвест" это разрешение. Пусть будет красивый жилой дом, парковки у сада Кирова. Новый современный проект, в едином стиле будет несомненно красивей того, что было раньше-кусочки чужих территорий с забора и тёмные заросли.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
16	Регистрационный номер – 8.15, инициатор – участник общественных обсуждений	У застройщика есть опыт благоустройства территории на правом берегу, считаю возможным предоставить право строить дом с обязательной реконструкцией парка. Отклонения от проекта минимальны, а жители левого берега получат современное место для отдыха и спорта, которых в данной части города пересчитать по пальцам.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения

1	2	3	4		
17	Регистрационный номер – 8.16, инициатор – участник общественных обсуждений	Считаю что нужно разрешить застройщику отступления, потому что он (застройщик) благоустроит территорию, прилегающую к дому.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения		
18	Регистрационный номер – 8.1.1, инициатор – участник общественных обсуждений	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px;"> <p>Не предоставлять ООО«Специализированный Застройщик «Береговое-Инвест» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по адресу площадь Райсовета</p> </td> <td style="width: 50%; padding: 5px;"> <p>Данное отклонение от предельных параметров разрешенного строительства позволит застройщику возвести дополнительные кв. метры, но сэкономить на парковочных местах. Не допустимо также размещать недостающие парковки в примыкающей зелёной зоне. Такая застройка не предполагает комфортную среду проживания для будущих жителей домов и уничтожит зелёную зону вокруг. Категорически против этого Проекта.</p> </td> </tr> </table>	<p>Не предоставлять ООО«Специализированный Застройщик «Береговое-Инвест» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по адресу площадь Райсовета</p>	<p>Данное отклонение от предельных параметров разрешенного строительства позволит застройщику возвести дополнительные кв. метры, но сэкономить на парковочных местах. Не допустимо также размещать недостающие парковки в примыкающей зелёной зоне. Такая застройка не предполагает комфортную среду проживания для будущих жителей домов и уничтожит зелёную зону вокруг. Категорически против этого Проекта.</p>	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
<p>Не предоставлять ООО«Специализированный Застройщик «Береговое-Инвест» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по адресу площадь Райсовета</p>	<p>Данное отклонение от предельных параметров разрешенного строительства позволит застройщику возвести дополнительные кв. метры, но сэкономить на парковочных местах. Не допустимо также размещать недостающие парковки в примыкающей зелёной зоне. Такая застройка не предполагает комфортную среду проживания для будущих жителей домов и уничтожит зелёную зону вокруг. Категорически против этого Проекта.</p>				
19	Регистрационный номер – 8.1.2, инициатор – участник общественных обсуждений				

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Ульяницкому К. В. (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 03.02.2021 № 264 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Ульяницкому К. В. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и фактическое местоположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091505:1282 площадью 266 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр-кт Академика Коптюга, 3/8 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), для гаража с 1 м до 0 м со всех сторон земельного участка в габаритах объекта капитального строительства.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 03.02.2021 № 264 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 4 от 04.02.2021, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 04.02.2021.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2021-ОПП от 26.02.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Предоставить Ульяницкому К. В. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и фактическое местоположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091505:1282 площадью 266 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр-кт Академика Коптюга, 3/8 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), для гаража с 1 м до 0 м со всех сторон земельного участка в габаритах объекта капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии по  
подготовке проекта правил  
землепользования и застройки города  
Новосибирска

Е. В. Позднякова

И. о. секретаря комиссии по подготовке  
проекта правил землепользования и  
застройки города Новосибирска

Н. М. Морозкова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Ульяницкому К. В.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Ульяницкому К. В. (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 9, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 9, инициатор – эксперт	Предоставить разрешение	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, а также в связи с тем, что конфигурация земельного участка и фактическое местоположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Арганову И. К. оглы (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 03.02.2021 № 264 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Арганову И. К. оглы (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:072225:1500 площадью 1006 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Татьяны Снежиной, з/у 40/1 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)) для стоянки с 1 м до 0 м с северо-западной, юго-западной, юго-восточной, северо-восточной сторон в габаритах объекта капитального строительства.»

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 03.02.2021 № 264 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 4 от 04.02.2021, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 04.02.2021.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2021-ОПП от 26.02.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил

землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Отказать Арганову И. К. оглы в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:072225:1500 площадью 1006 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Татьяны Снежиной, з/у 40/1 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)) для стоянки с 1 м до 0 м с северо-западной, юго-западной, юго-восточной, северо-восточной сторон в габаритах объекта капитального строительства в связи с отсутствием обоснований, предусмотренных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей не являются неблагоприятными для застройки).

Заместитель председателя комиссии по  
подготовке проекта правил  
землепользования и застройки города  
Новосибирска

Е. В. Позднякова

И. о. секретаря комиссии по подготовке  
проекта правил землепользования и  
застройки города Новосибирска

Н. М. Морозкова



Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Арганову И. К. оглы

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Арганову И. К. оглы (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 10, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 10, инициатор – эксперт	Отказать в предоставлении разрешения	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с отсутствием обоснований, предусмотренных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей не являются неблагоприятными для застройки).

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Смакотину Н. А. (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 03.02.2021 № 264 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Смакотину Н. А. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:111375:60 площадью 981 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Донецкая, [54] (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), для индивидуального жилого дома с 3 м до 2,6 м с северной стороны, с 3 м до 1 м с юго-западной стороны в габаритах объекта капитального строительства».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 03.02.2021 № 264 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 4 от 04.02.2021, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 04.02.2021.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2021-ОПП от 26.02.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил

землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Предоставить Смакотину Н. А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:111375:60 площадью 981 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Донецкая, [54] (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), для индивидуального жилого дома с 3 м до 2,6 м с северной стороны, с 3 м до 1 м с юго-западной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии по  
подготовке проекта правил  
землепользования и застройки города  
Новосибирска

Е. В. Позднякова

И. о. секретаря комиссии по подготовке  
проекта правил землепользования и  
застройки города Новосибирска

Н. М. Морозкова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Смакотину Н. А.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Смакотину Н. А. (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 11, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 11, инициатор – эксперт	Предоставить разрешение	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, а также в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства акционерному обществу «Сибпромжелдортранс» (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 03.02.2021 № 264 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Акционерному обществу «Сибпромжелдортранс» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей и конфигурация земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:061490:2795 площадью 10410 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание (административно-бытовой корпус) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная, 18/1 (зона производственной деятельности (П-1)), для здания инженерно-технического назначения с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:061490:20 в габаритах объекта капитального строительства».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 03.02.2021 № 264 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 4 от 04.02.2021, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 04.02.2021.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2021-ОПП от 26.02.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Предоставить акционерному обществу «Сибпромжелдортранс» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей и конфигурация земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:061490:2795 площадью 10410 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание (административно-бытовой корпус) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная, 18/1 (зона производственной деятельности (П-1)), для здания инженерно-технического назначения с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:061490:20 в габаритах объекта капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

И. о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. М. Морозкова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства акционерному обществу «Сибпромжелдортранс»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства акционерному обществу «Сибпромжелдортранс» (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 12, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 13, инициатор – эксперт	Предоставить разрешение	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, а также в связи с тем, что наличие инженерных сетей и конфигурация земельного участка являются неблагоприятными для застройки

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства акционерному обществу «Строительный трест № 43 (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 03.02.2021 № 264 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Акционерному обществу «Строительный трест № 43» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:064105:852 площадью 11926 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Серафимовича (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)) для многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в части:

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств со 167 машино-мест до 117 машино-мест в границах земельного участка;

увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 30 % до 34 %.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 03.02.2021 № 264 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 4 от 04.02.2021, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 04.02.2021.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 144 человека.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2021-ОПП от 26.02.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки



города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить акционерному обществу «Строительный трест № 43» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:064105:852 площадью 11926 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Серафимовича (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)) для многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в части:

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств со 167 машино-мест до 117 машино-мест в границах земельного участка;

увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 30 % до 34 %.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

И. о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. М. Морозкова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства акционерному обществу «Строительный трест № 43»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства акционерному обществу «Строительный трест № 43» (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 13, инициатор – эксперт	Предоставить разрешение	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов
2	Регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 13, инициатор – эксперт	Отказать в предоставлении разрешения	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов
3	Регистрационный номер – 13.1, инициатор – участник общественных обсуждений	Предлагаю отказать по причине увеличения плотности застройки и повышения нагрузки на существующую городскую инфраструктуру (поликлиники, школы, улично-дорожная сеть)	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки,

			обеспечено соблюдение требований технических регламентов
4	Регистрационный номер – 13.2, инициатор – участник общественных обсуждений	Категорически ПРОТИВ: - выдачи разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства; - уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств со 167 машино-мест до 117 машино-мест в границах земельного участка; - увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 30 % до 34 %.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов
5	Регистрационный номер – 13.3 инициатор – участник общественных обсуждений	Наша семья КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ постройки дома №3 по адресу 1-ый переулок Серафимовича застройщиком АО "Строительный трест - 43". Против уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств со 167 машино-мест до 117 машино-мест в границах земельного участка, выделенного под ЖК Серафимовича.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов
6	Регистрационный номер – 13.4, инициатор – участник общественных обсуждений	Категорически ПРОТИВ: - выдачи разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства; - уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств со 167 машино-мест до 117 машино-мест в границах земельного участка; - увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 30 % до 34 %.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов
7	Регистрационный номер – 13.5, инициатор – участник общественных обсуждений	Против выдачи разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, против уменьшения количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 167 до 117 машино-мест в границах земельного участка, категорически против увеличения процента застройки в границах земельного участка с 30% до 34%.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов
8	Регистрационный номер – 13.6, инициатор – участник общественных обсуждений	Я согласна на уменьшение предельного минимального количества машино-мест с 167 до 117, а также на увеличение максимального процента застройки с 30% до 34%. Мое решение вполне обосновано: я считаю, что парковочные машино-места должны быть расположены в границах земельного участка, а по факту выполнены вдоль улицы Серафимовича, но выполнение дополнительных мест за границей земельного участка, позволит соблюсти баланс парковочных мест, которыми будут пользоваться жители. Организация дополнительных парковочных машино-мест не менее 70 штук, позволит более организованно и удобно парковать автомобили и увеличит их количество. Для меня это очень важно.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов

9	Регистрационный номер – 13.7, инициатор – участник общественных обсуждений	<p>ПРОТИВ уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств со 167 машино-мест до 117 машино-мест в границах земельного участка, так как в настоящее время уже имеет место нехватка машино-мест в границах нашего земельного участка и смежных земельных участках с нашим. Уменьшение со 167 до 117 машино-мест и возведение третьего дома на 90 квартир нарушает все возможные нормативные акты и допущения, а также повышает вероятность затруднительного проезда пожарной техники по территории земельного участка. Уплотнение застройки также ведёт к увеличению нагрузки на коммунальные сети (водоснабжение, водоотведение, теплотрассы, электроснабжение), что может привести к перебоям в поставке коммунальных услуг, особенно для верхних этажей, и более быстрому износу коммунальных сетей в районе застройки. К тому же, нормы, об уменьшении которых просит инициатор общественных слушаний, уже являются предельными;</p> <p>ПРОТИВ увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 30 % до 34%, так как застройщик, желая минимизировать свои затраты при строительстве, принял решение об обращении в администрацию с целью проведения общественных слушаний по уменьшению норм, предусмотренных законодательством, ВМЕСТО ТОГО, чтобы обратиться в администрацию с проектом межевания и ПРЕДЛОЖЕНИЕМ о передаче земли ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НОРМАТИВОВ застройки.</p>	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов
10	Регистрационный номер – 13.8, инициатор – участник общественных обсуждений	Я, ....., проживающий в многоквартирном доме № _ по улице Серафимовича ....., выражаю свое согласие на уменьшение предельного минимального количества машино-мест со 167 до 117, в связи с тем, что убежден, что создание АО «Стройтрест №43» дополнительных парковочных мест в количестве не менее 70 машино-мест на территории между школой № 94 и долгостроем по адресу: г. Новосибирск, ул. Серафимовича, д. 10 стр. существенно упростит проблему с парковочными местами для близлежащих домов, уменьшатся затора при заезде и выезде к жилым домам и к школе. Считаю, что имеется большая необходимость для того, чтобы предоставили право АО «Стройтрест №43» на организацию дополнительного пространства для размещения парковочных мест.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов
11	Регистрационный номер – 13.9, инициатор – участник общественных обсуждений	<p>Я ПРОТИВ СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕТЬЕГО ДОМА</p> <p>Уменьшение предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств со 167 машино-мест до 117 машино-мест в границах земельного участка. Строительство данного комплекса носило точечный характер и расширить территорию парковки за счет прилегающих территорий не представляется возможным. Уменьшение со 167 до 117 машино-мест и возведение третьего дома на 90 квартир нарушает все возможные нормативные акты и допущения.</p>	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов

12	Регистрационный номер – 13.10, инициатор – участник общественных обсуждений	Категорически ПРОТИВ возведения нового дома по улице пер. 1-ый Серафимовича, застройщиком АО «Строительный трест №43», так как будут нарушены санитарно-эпидемиологические нормы для всех жильцов данного дома, а именно: КЕО, инсоляция жилых квартир, инсоляция детской и игровой площадки.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов
13	Регистрационный номер – 13.11, инициатор – участник общественных обсуждений	Считаю что увеличение максимального процента застройки с 30% до 34% не приведет к критичному уменьшению стоянок, так как предусмотрены парковочные места на территории между школой и долгостроем, благодаря этому количество машино-мест наоборот увеличится.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов
14	Регистрационный номер – 13.12, инициатор – участник общественных обсуждений	Категорически ПРОТИВ: - выдачи разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства; - уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств со 167 машино-мест до 117 машино-мест в границах земельного участка; - увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 30 % до 34 %. Против: -увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 30 % до 34 %; -уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств со 167 машино-мест до 117 машино-мест в границах земельного участка.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов
15	Регистрационный номер – 13.13, инициатор – участник общественных обсуждений	Против данного проекта. Квартира в комплексе была куплена для комфортной жизни и с возможностью припарковаться у дома, а не наблюдать строительные работы, дышать стройкой... Это нарушение прав жильцов ЖК "на Серафимовича", заключении ДДУ на месте планируемого объекта была запланирована стоянка для автотранспорта жильцов- о строительстве дома не предупреждали. Квартира бы не рассматривалась для покупки, если бы сотрудники АО "Строительный трест №43" сообщили полную информацию.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов
16	Регистрационный номер – 13.14, инициатор – участник общественных обсуждений	Я согласна на уменьшение предельного минимального количества машино-мест со 167 до 117 и увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 30% до 34%, потому что на территории между школой №94 и долгостроем по ул. Серафимовича, 10 планируется не менее 70 парковок, что гораздо выгоднее для близлежащих домов и меня в том числе.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов

			технических регламентов
17	Регистрационный номер – 13.15, инициатор – участник общественных обсуждений	Выражаю согласие на уменьшение предельного минимального количества машино-мест со 167 до 117, потому что дополнительные парковочные места, созданные АО «Стройтрест №43» (в количестве не менее 70), на территории между школой № 94 и недостроен по адресу: г. Новосибирск, ул. Серафимовича, д. 10 стр., решат вопрос отсутствия парковочных мест для многоквартирных жилых домов, находящихся рядом, что для меня очень необходимо. Прошу предоставить возможность АО «Стройтрест №43» организовать дополнительное пространство для размещения парковочных мест. Также выражаю согласие на увеличение максимального процента застройки в границах земельного участка с 30% до 34%.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов
18	Регистрационный номер – 13.16, инициатор – участник общественных обсуждений	Обращаюсь к жителям кто получил долгожданную квартиру на Серафимовича: Вы счастливы!! не все благополучно но вы получаете квартиры! Почему Вы считаете что у обманутых дольщиков дома у школы (союзовский) не должен появиться шанс, что их дом трест тоже достроит!!!! Вы что уже забыли каково Вам было . Появиться земля под парковки у школы появиться шанс достроить дом . Общий комплекс проще и дешевле содержать, многие кто покупал на Серафимовича квартирфы уже очень хотят купить квартиры детям в новом доме. Большинство кто за новый дом тот как всегда не пишет просто не любят "пиары". Давайте поддержим трест! Спасибо за понимание. Третий дом хорошо вписывается в общую концепцию. Будет меньше затрат на содержание территории и домов. Экономия средств! Полностью поддерживаю Строительный трест	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов
19	Регистрационный номер – 13.17, инициатор – участник общественных обсуждений	Категорически против Это обман со стороны застройщика, строительство 3го дома, о котором умолчали при покупке квартиры, лишит нас парковочных мест и света во дворе и квартирах у кого окна во двор.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов
20	Регистрационный номер – 13.18, инициатор – участник общественных обсуждений	Заявление-протест Мы, жильцы дома №2 по 1-ому переулку Серафимовича, обращаемся к Вам с протестом на строительство дома №3 по адресу 1-ый переулок Серафимовича, застройщик АО "Строительный трест - 43". Содержание протеста представлено в приложенном документе.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов
	Регистрационный номер – 13.19, инициатор – участник общественных обсуждений	Против. Нарушаются все возможные нормативные акты и права как жильцов ЖК Серафимовича, так и близлежащего дома.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация, наличие

	обсуждений		инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов
21	Регистрационный номер – 13.20, инициатор – участник общественных обсуждений	<p>1. Уменьшение предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств со 167 машино-мест до 117 машино-мест в границах земельного участка - ПРОТИВ</p> <p>Комментарий: в настоящее время уже имеет место нехватки машино-мест в границах смежных земельных участков. Придомовая территория жилого комплекса состоящего из двух домов ул. Серафимовича, 6 и ул. Серафимовича, 8 перегружена транспортом в связи с с наличием значительного количества собственников жилых помещений (5 подъездов, 197 квартир) ул. Серафимовича, 6 и ул. Серафимовича, 8, имеющих индивидуальные транспортные средства. . Уменьшение со 167 до 117 машино-мест и возведение третьего дома на 90 квартир нарушает все возможные нормативные акты и допущения. Нормы, об уменьшении которых просит инициатор общественных слушаний, уже являются предельными.</p> <p>2. Увеличение максимального процента застройки в границах земельного участка с 30 % до 34%. - ПРОТИВ</p> <p>Комментарий: застройщик, желая минимизировать свои затраты при строительстве, принял решение об обращении в администрацию с целью проведения общественных слушаний по уменьшению норм, предусмотренных законодательством. Вместе с тем, застройщик должен был обратиться в администрацию с проектом межевания и предложением о передаче земли для обеспечения нормативов застройки.</p>	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов
22	Регистрационный номер – 13.21, инициатор – участник общественных обсуждений	<p>Категорически против застройки многоквартирного дома на территории ЖК Серафимовича, эта территория должна быть парковкой для машин изначально по проекту так и было.</p> <p>Нарушаются права жильцов ЖК Серафимовича, а так же близстоящего дома.</p>	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов
23	Регистрационный номер – 13.22, инициатор – участник общественных обсуждений	<p>Против:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 30 % до 34 %;</li> <li>-уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств со 167 машино-мест до 117 машино-мест в границах земельного участка.</li> </ul> <p>Принятие этих предложений является нарушением Решения совета депутатов г. Новосибирска от 24 июня 2009 года N 1288 "О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска".</p> <p>Также это нарушает права дольщиков, которые купили квартиры в ЖК на Серафимовича.</p>	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов
24	Регистрационный номер – 13.23,	Я выражаю свое согласие, считаю что организация дополнительного парковочного пространства в количестве не менее 70 машино-мест на территории между школой №94 и	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено

	инициатор – участник общественных обсуждений	долгостроем позволит увеличить парковочные места для домов 6, 8 по улице Серафимовича. Считаю не критичным увеличение максимального процента застройки.	нарушений норм действующего законодательства, конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов
25	Регистрационный номер – 13.24, инициатор – участник общественных обсуждений	СОГЛАСНА на уменьшение предельного минимального количества машино-мест со 167 до 117, в связи с тем, что создание АО «Стройтрест №43» дополнительных парковочных мест в количестве не менее 70 машино-мест на территории между школой № 94 и долгостроем по адресу: г. Новосибирск, ул. Серафимовича, д. 10 стр. существенно упростит проблему с парковочными местами для близлежащих домов, так как их количество увеличится, следовательно, уменьшатся заторы при заезде и выезде к жилым домам и к школе, что облегчит проблему родителям школьников. Считаю, что имеется большая необходимость для того, чтобы предоставили право АО «Стройтрест №43» на организацию дополнительного пространства для размещения парковочных мест и увеличения максимального процента застройки с 30% до 34%.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов
26	Регистрационный номер – 13.25, инициатор – участник общественных обсуждений	Я ЗА уменьшение предельного минимального количества машино-мест со 167 до 117. Уверена, что при создании АО "Стройтрест №43" дополнительных парковочных мест не менее 70 шт. по данному проекту, решится проблема парковки для жителей моего массива, поэтому согласна на уменьшение парковочных мест по проекту и увеличение максимального процента застройки.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов
27	Регистрационный номер – 13.26, инициатор – участник общественных обсуждений	СОГЛАСЕН на уменьшение предельного минимального количества машино-мест со 167 до 117, так как полагаю, что создание Стройтрест №43 дополнительных парковочных мест на территории между школой и долгостроем решит проблему парковочных мест для рядом стоящих жилых домов, что очень важно, в связи с нехваткой парковочных мест.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов
28	Регистрационный номер – 13.27, инициатор – участник общественных обсуждений	Я полностью согласна на уменьшение предельного минимального количества машино-мест со 167 до 117, потому что уверена, что строительство АО «Стройтрест №43» дополнительных парковочных мест в количестве не менее 70 машино-мест на территории между школой № 94 и не достроенным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Серафимовича, д. 10 стр. безусловно решит глобальнейшую проблему парковочных мест для близлежащих многоквартирных жилых домов, что для меня является жизненно важным фактором. Прошу предоставить возможность АО «Стройтрест №43» организовать дополнительное пространство для размещения парковочных мест. так же я согласна на увеличение максимального процента застройки участка с 30% до 34%.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов



29	Регистрационный номер – 13.28, инициатор – участник общественных обсуждений	Против. Нарушаются все возможные нормативные акты и права как жильцов ЖК Серафимовича, так и близлежащего дома.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов
30	Регистрационный номер – 13.29, инициатор – участник общественных обсуждений	Против: -увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 30 % до 34 %; -уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств со 167 машино-мест до 117 машино-мест в границах земельного участка.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов
31	Регистрационный номер – 13.30, инициатор – участник общественных обсуждений	ПРОТИВ возведения нового дома по улице пер. 1-ый Серафимовича, застройщиком АО «Строительный трест №43», так как будут нарушены санитарно-эпидемиологические нормы для всех жильцов данного дома, а именно: КЕО, инсоляция жилых квартир, инсоляция детской игровой площадки.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов
32	Регистрационный номер – 13.31, инициатор – участник общественных обсуждений	согласна на уменьшение предельного минимального количества машино-мест со 167 до 117. Потому что создание АО «Стройтрест №43» новых парковочных мест не менее 70 машино-мест на территории между школой № 94 и недостроенным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Серафимовича, д. 10 стр. разрешит нехватку парковочных мест для близлежащих многоквартирных жилых домов, что для меня является очень важным фактором. Прошу предоставить возможность АО «Стройтрест №43» организовать дополнительное пространство для размещения парковочных мест.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов
33	Регистрационный номер – 13.32, инициатор – участник общественных обсуждений	ПРОТИВ, категорически. Не нужно решать свои финансовые проблемы в ущерб других граждан.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов
34	Регистрационный номер – 13.33, инициатор – участник	Категорически ПРОТИВ: - выдачи разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства; - уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего

	общественных обсуждений	индивидуальных транспортных средств со 167 машино-мест до 117 машино-мест в границах земельного участка; - увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 30 % до 34 %.	законодательства, конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов
35	Регистрационный номер – 13.34, инициатор – участник общественных обсуждений	Категорически против: -увеличения процента застройки в границах земельного участка с 30% до 34%, -уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств со 167 до 117 в границах земельного участка.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов
36	Регистрационный номер – 13.35, инициатор – участник общественных обсуждений	<b>КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ!</b> 1. Несоответствие нормам законодательства. 2. В настоящее время уже имеет место нехватки машино-мест.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов
37	Регистрационный номер – 13.36, инициатор – участник общественных обсуждений	Против: -увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 30 % до 34 %; -уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств со 167 машино-мест до 117 машино-мест в границах земельного участка.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов
38	Регистрационный номер – 13.37, инициатор – участник общественных обсуждений	Против уменьшения количества машиномест.  Против увеличения процента застройки в границах земельного участка	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов
39	Регистрационный номер – 13.38, инициатор – участник общественных обсуждений	Категорически ПРОТИВ: -увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 30 % до 34 %; -уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств со 167 машино-мест до 117 машино-мест в границах земельного участка.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута

		<p>Строительство 3 дома в ЖК Серафимовича противоречит всем нормам законодательства: не соблюдаются нормы инсоляции и проветривания, дом создаст практически замкнутое пространство для детской площадки (а это и сырость, и вечная темнота), тень на уже построенный дом Серафимовича, 8!!! Кроме этого, дом на Серафимовича, 2/1 вообще будет без света!!! На сайте Треста дома Серафимовича, 6 и Серафимовича, 8 позиционируется как дома бизнес-класса, т.е. предполагает улучшенные условия проживания для жильцов, а не муравейник с отсутствием парковочных мест! Плотность застройки на участке будет очень большая!</p> <p>В настоящее время и так предусмотрено минимальное количество парковочных мест для жильцов ЖК на Серафимовича. Если учитывать, что парковочные места вдоль улицы Серафимовича будут заняты машинами офисных сотрудников, жильцами близлежащих домов и всеми, кто захотел припарковаться, то парковочных мест будет ещё меньше!</p> <p>А строительство третьего дома предполагает дополнительно 90 квартир, под которые также нужны парковки. Даже если будет дополнительно организовано 70 мест напротив школы 94, это не решит проблемы. Ведь долгострой напротив школы достроят, а этому дому также нужны парковочные места и детская площадка. А участок напротив школы небольшой и не сможет обеспечить необходимыми местами для стоянки все дома (3 дома ЖК на Серафимовича и долгострой)! Немаловажно, что земельный участок напротив школы не относится к придомовой территории ЖК на Серафимовича. Соответственно, и организовывать там парковочные места не можем!</p> <p><b>ПРОТИВ СТРОИТЕЛЬСТВА 3 ДОМА И УМЕНЬШЕНИЯ МАШИНО-МЕСТ для стоянок транспорта!</b></p>	являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов
40	Регистрационный номер – 13.39, инициатор – участник общественных обсуждений	<p>Против:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 30 % до 34 %;</li> <li>-уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств со 167 машино-мест до 117 машино-мест в границах земельного участка</li> </ul>	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов
41	Регистрационный номер – 13.40, инициатор – участник общественных обсуждений	<p><b>ПРОТИВ:</b></p> <p>На сегодня застройщиком огорожена забором строительная площадка под дом №3 в 25 метрах от нашего дома с нарушением всех санитарных норм и правил и СНиП, на ней ведутся работы.</p> <p>Перекрыт проезд по 1-му переулку Серафимовича, который является сервитутом, это парализовало движение по переулку и подъезд к школе №94 и к нашему дому.</p> <p>Строительство дома №3 нарушит санитарно-эпидемиологические нормы для жителей 5-ти этажного дома, а именно: КЕО, инсоляция жилых квартир, инсоляция детской игровой площадки.</p> <p>На основании вышеизложенного мы жильцы дома №2 по 1-му переулку Серафимовича протестуем против разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного</p>	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов

		строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:064105:852 площадью 11926 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Серафимовича	
42	Регистрационный номер – 13.41, инициатор – участник общественных обсуждений	Против строительства третьего дома в ЖК на Серафимовича	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов
43	Регистрационный номер – 13.42, инициатор – участник общественных обсуждений	Категорически против. Нарушаются все возможные нормативные акты и права жильцов ЖК на Серафимовича.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов
44	Регистрационный номер – 13.43, инициатор – участник общественных обсуждений	Я выступаю против предлагаемых изменений: Количество парковочных мест на придомовой территории жилого комплекса, состоящего из домов ул. Серафимовича, 6 и ул. Серафимовича, 8, уже в текущий момент предполагает число оборудованных парковочных мест по нижней границе нормативов. Минимально допустимое количество машино-мест для парковки у двух жилых домов комплекса должно быть не менее 0,7 на квартиру и составляет 173 места. Расширять территорию парковки за счет прилегающих территорий не представляется возможным в связи с особенностями застройки. Уменьшение числа машино-мест с 167 до 117 и возведение третьего дома на 90 квартир нарушает законодательно установленные требования. Нормы, об уменьшении которых просит инициатор общественных слушаний, уже являются минимально предельными. Кроме того, прилегающая территория должны иметь и детскую площадку, при этом размеры земельного участка позволят оборудовать либо парковку, либо детскую площадку, что недопустимо.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов
45	Регистрационный номер – 13.44, инициатор – участник общественных обсуждений	Категорически против строительства 3 дома. Не о каком 3 доме на этапе покупки и речи не было ,красиво обещали ,что парковочных мест будет достаточно и проблем с парковкой авто никаких, теперь же мало того сокращаются парковочные места ,так ещё и жильцам этого 90квартирного дома нужно будет где-то парковать свои автомобили. Оглянитесь вокруг стоит много домов под снос ,сносите и стройте а не решайте свои проблемы финансовые за наш	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута

		счет!Ещё хочется сказать по поводу жильцов соседнего дома Серафимовича 2/1: они вообще без света должны жить?	являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов
46	Регистрационный номер – 13.45, инициатор – участник общественных обсуждений	Категорически ПРОТИВ: - выдачи разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства; - уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 167 машино-мест до 117 машино-мест в границах земельного участка; -увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 30% до 34%.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов
47	Регистрационный номер – 13.46, инициатор – участник общественных обсуждений	Категорически против, застройщик уменьшает количество парковочных мест, которых и так не будет хватать для новых двух домов, а новый дом потребует еще большего количества мест парковки, которых просто нет и не будет. С таким маленьким количеством мест для парковки дом не может быть сдан, это обман со стороны застройщика.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов
48	Регистрационный номер – 13.47, инициатор – участник общественных обсуждений	Против. Это нарушение прав жильцов ЖК Серафимовича и градостроительных норм, а так же нарушение прав потребителя, т.к. при заключении ДДУ на месте планируемого объекта была запланирована стоянка для автотранспорта жмльцов. Вчитайтесь в "Описание проекта" "...уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств со 167 машино-мест до 117 " УМЕНЬШЕНИЕ!!! ПРЕДЕЛЬНО!!! МИНИМАЛЬНОГО!!! То есть это "НОЛЬ" или еще меньше?	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов
49	Регистрационный номер – 13.48, инициатор – участник общественных обсуждений	Категорически ПРОТИВ: - выдачи разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства; - уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств со 167 машино-мест до 117 машино-мест в границах земельного участка; - увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 30 % до 34 %.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов
50	Регистрационный номер – 13.49, инициатор – участник общественных обсуждений	Выступаю против предоставления акционерному обществу «Строительный трест № 43» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:064105:852 площадью 11926 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Серафимовича (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) для многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов

		<p>застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в части: уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств со 167 машино-мест до 117 машино-мест в границах земельного участка; увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 30 % до 34 %.</p> <p>Не учтены интересы жителей соседних домов.</p> <p>Содержание и обоснование протеста в приложении.</p>	
51	Регистрационный номер – 13.50, инициатор – участник общественных обсуждений	Категорически против строительства третьего дома	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов
52	Регистрационный номер – 13.51, инициатор – участник общественных обсуждений	Против: -увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 30 % до 34 %; -уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств со 167 машино-мест до 117 машино-мест в границах земельного участка.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов
53	Регистрационный номер – 13.52, инициатор – участник общественных обсуждений	Я не против уменьшения количества машиномест, считаю что организация дополнительного парковочного пространства в количестве не менее 70 машино-мест на территории между школой №94 и долгостроем позволит увеличить парковочные места для домов 6, 8 по улице Серафимовича. Таким образом, увеличение процента застройки не критично.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов
54	Регистрационный номер – 13.53, инициатор – участник общественных обсуждений	Против строительства дома, так как сократится количество парковочных мест, и машины будут ставить у подъезда.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов
55	Регистрационный номер – 13.54, инициатор – участник общественных	СОГЛАСНА на уменьшение предельного минимального количества машино-мест со 167 до 117, в связи с тем, что создание АО «Стройтрест №43» дополнительных парковочных мест в количестве не менее 70 машино-мест на территории между школой № 94 и долгостроем по адресу: г. Новосибирск, ул. Серафимовича, д. 10 стр. существенно упростит проблему с	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация, наличие

	обсуждений	парковочными местами для близлежащих домов, так как их количество увеличится, следовательно, уменьшатся заторы при заезде и выезде к жилым домам и к школе, что облегчит проблему родителям школьников. Считаю, что имеется большая необходимость для того, чтобы предоставили право АО «Стройтрест №43» на организацию дополнительного пространства для размещения парковочных мест и увеличения максимального процента застройки с 30% до 34%.	инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов												
56	Регистрационный номер – 13.1.1, инициатор – участник общественных обсуждений	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="562 368 607 983">N п.</th> <th data-bbox="607 368 860 983">Текст структурной единицы проекта</th> <th data-bbox="860 368 1055 983">Содержание предложения, замечания</th> <th data-bbox="1055 368 1469 983">Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="562 424 607 983">1</td> <td data-bbox="607 424 860 983">Уменьшение предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств со 167 машино-мест до 117 машино-мест в границах земельного участка</td> <td data-bbox="860 424 1055 983">В настоящее время уже имеет место нехватки машино-мест в границах смежных земельных участков</td> <td data-bbox="1055 424 1469 983">Придомовая территория жилого комплекса состоящего из двух домов ул. Серафимовича, 6 и ул. Серафимовича, 8 перегружена транспортом: в дневное время – в связи с наличием значительного количества арендаторов коммерческой недвижимости и их клиентов, в вечернее и ночное время – в связи с наличием значительного количества собственников жилых помещений (5 подъездов, 197 квартир) ул. Серафимовича, 6 и ул. Серафимовича, 8, имеющих индивидуальные транспортные средства. Строительство данного комплекса носило точечный характер и расширить территорию парковки за счет прилегающих территорий не представляется возможным. Уменьшение со 167 до 117 машино-мест и возведение третьего дома на 90 квартир нарушает все возможные нормативные акты и допущения. Нормы, об уменьшении которых просит инициатор общественных слушаний, уже являются предельными. Кроме того часть парковочных мест, созданных застройщиком для собственников вдоль улицы Серафимовича, является временной и не принадлежит, и не будет принадлежать жилому комплексу.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="562 1007 607 1222">2</td> <td data-bbox="607 1007 860 1222">Увеличение максимального процента застройки в границах земельного участка с 30 % до 34 %.</td> <td data-bbox="860 1007 1055 1222">Несоответствие нормам законодательства.</td> <td data-bbox="1055 1007 1469 1222">Застройщик, желая минимизировать свои затраты при строительстве, принял решение об обращении в администрацию с целью проведения общественных слушаний по уменьшению норм, предусмотренных законодательством. Вместе с тем, застройщик должен был обратиться в администрацию с проектом межевания и предложением о передаче земли для обеспечения нормативов застройки.</td> </tr> </tbody> </table>	N п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание	1	Уменьшение предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств со 167 машино-мест до 117 машино-мест в границах земельного участка	В настоящее время уже имеет место нехватки машино-мест в границах смежных земельных участков	Придомовая территория жилого комплекса состоящего из двух домов ул. Серафимовича, 6 и ул. Серафимовича, 8 перегружена транспортом: в дневное время – в связи с наличием значительного количества арендаторов коммерческой недвижимости и их клиентов, в вечернее и ночное время – в связи с наличием значительного количества собственников жилых помещений (5 подъездов, 197 квартир) ул. Серафимовича, 6 и ул. Серафимовича, 8, имеющих индивидуальные транспортные средства. Строительство данного комплекса носило точечный характер и расширить территорию парковки за счет прилегающих территорий не представляется возможным. Уменьшение со 167 до 117 машино-мест и возведение третьего дома на 90 квартир нарушает все возможные нормативные акты и допущения. Нормы, об уменьшении которых просит инициатор общественных слушаний, уже являются предельными. Кроме того часть парковочных мест, созданных застройщиком для собственников вдоль улицы Серафимовича, является временной и не принадлежит, и не будет принадлежать жилому комплексу.	2	Увеличение максимального процента застройки в границах земельного участка с 30 % до 34 %.	Несоответствие нормам законодательства.	Застройщик, желая минимизировать свои затраты при строительстве, принял решение об обращении в администрацию с целью проведения общественных слушаний по уменьшению норм, предусмотренных законодательством. Вместе с тем, застройщик должен был обратиться в администрацию с проектом межевания и предложением о передаче земли для обеспечения нормативов застройки.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов
N п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание												
1	Уменьшение предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств со 167 машино-мест до 117 машино-мест в границах земельного участка	В настоящее время уже имеет место нехватки машино-мест в границах смежных земельных участков	Придомовая территория жилого комплекса состоящего из двух домов ул. Серафимовича, 6 и ул. Серафимовича, 8 перегружена транспортом: в дневное время – в связи с наличием значительного количества арендаторов коммерческой недвижимости и их клиентов, в вечернее и ночное время – в связи с наличием значительного количества собственников жилых помещений (5 подъездов, 197 квартир) ул. Серафимовича, 6 и ул. Серафимовича, 8, имеющих индивидуальные транспортные средства. Строительство данного комплекса носило точечный характер и расширить территорию парковки за счет прилегающих территорий не представляется возможным. Уменьшение со 167 до 117 машино-мест и возведение третьего дома на 90 квартир нарушает все возможные нормативные акты и допущения. Нормы, об уменьшении которых просит инициатор общественных слушаний, уже являются предельными. Кроме того часть парковочных мест, созданных застройщиком для собственников вдоль улицы Серафимовича, является временной и не принадлежит, и не будет принадлежать жилому комплексу.												
2	Увеличение максимального процента застройки в границах земельного участка с 30 % до 34 %.	Несоответствие нормам законодательства.	Застройщик, желая минимизировать свои затраты при строительстве, принял решение об обращении в администрацию с целью проведения общественных слушаний по уменьшению норм, предусмотренных законодательством. Вместе с тем, застройщик должен был обратиться в администрацию с проектом межевания и предложением о передаче земли для обеспечения нормативов застройки.												

57

Регистрационный номер – 13.1.2, инициатор – участник общественных обсуждений

N п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
1	Уменьшение предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств со 167 машино-мест до 117 машино-мест в границах земельного участка	В настоящее время уже имеет место нехватки машино-мест в границах смежных земельных участков	Придомовая территория жилого комплекса состоящего из двух домов ул. Серафимовича, 6 и ул. Серафимовича, 8 перегружена транспортом: в дневное время – в связи с наличием значительного количества арендаторов коммерческой недвижимости и их клиентов, в вечернее и ночное время – в связи с наличием значительного количества собственников жилых помещений (5 подъездов, 197 квартир) ул. Серафимовича, 6 и ул. Серафимовича, 8, имеющих индивидуальные транспортные средства. Строительство данного комплекса носило точечный характер и расширить территорию парковки за счет прилегающих территорий не представляется возможным. Уменьшение со 167 до 117 машино-мест и возведение третьего дома на 90 квартир нарушает все возможные нормативные акты и допущения. Нормы, об уменьшении которых просит инициатор общественных слушаний, уже являются предельными. Кроме того часть парковочных мест, созданных застройщиком для собственников вдоль улицы Серафимовича, является временной и не принадлежит, и не будет принадлежать жилому комплексу.

2

2	Увеличение максимального процента застройки в границах земельного участка с 30 % до 34 %.	Несоответствие нормам законодательства.	Застройщик, желая минимизировать свои затраты при строительстве, принял решение об обращении в администрацию с целью проведения общественных слушаний по уменьшению норм, предусмотренных законодательством. Вместе с тем, застройщик должен был обратиться в администрацию с проектом межевания и предложением о передаче земли для обеспечения нормативов застройки.
---	---	---	--

Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов



58	Регистрационный номер – 13.1.3, инициатор – участник общественных обсуждений	<table border="1"> <thead> <tr> <th>N п.</th> <th>Текст структурной единицы проекта</th> <th>Содержание предложения, замечания</th> <th>Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Уменьшение предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств со 167 машино-мест до 117 машино-мест в границах земельного участка</td> <td>В настоящее время уже имеет место нехватки машино-мест в границах смежных земельных участков</td> <td>Придомовая территория жилого комплекса состоящего из двух домов ул. Серафимовича, 6 и ул. Серафимовича, 8 перегружена транспортом: в дневное время – в связи с наличием значительного количества арендаторов коммерческой недвижимости и их клиентов, в вечернее и ночное время – в связи с наличием значительного количества собственников жилых помещений (5 подъездов, 197 квартир) ул. Серафимовича, 6 и ул. Серафимовича, 8, имеющих индивидуальные транспортные средства. Строительство данного комплекса носило точечный характер и расширить территорию парковки за счет прилегающих территорий не представляется возможным. Уменьшение со 167 до 117 машино-мест и возведение третьего дома на 90 квартир нарушает все возможные нормативные акты и допущения. Нормы, об уменьшении которых просит инициатор общественных слушаний, уже являются предельными. Кроме того часть парковочных мест, созданных застройщиком для собственников вдоль улицы Серафимовича, является временной и не принадлежит, и не будет принадлежать жилому комплексу.</td> </tr> </tbody> </table>	N п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание	1	Уменьшение предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств со 167 машино-мест до 117 машино-мест в границах земельного участка	В настоящее время уже имеет место нехватки машино-мест в границах смежных земельных участков	Придомовая территория жилого комплекса состоящего из двух домов ул. Серафимовича, 6 и ул. Серафимовича, 8 перегружена транспортом: в дневное время – в связи с наличием значительного количества арендаторов коммерческой недвижимости и их клиентов, в вечернее и ночное время – в связи с наличием значительного количества собственников жилых помещений (5 подъездов, 197 квартир) ул. Серафимовича, 6 и ул. Серафимовича, 8, имеющих индивидуальные транспортные средства. Строительство данного комплекса носило точечный характер и расширить территорию парковки за счет прилегающих территорий не представляется возможным. Уменьшение со 167 до 117 машино-мест и возведение третьего дома на 90 квартир нарушает все возможные нормативные акты и допущения. Нормы, об уменьшении которых просит инициатор общественных слушаний, уже являются предельными. Кроме того часть парковочных мест, созданных застройщиком для собственников вдоль улицы Серафимовича, является временной и не принадлежит, и не будет принадлежать жилому комплексу.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов
		N п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание						
1	Уменьшение предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств со 167 машино-мест до 117 машино-мест в границах земельного участка	В настоящее время уже имеет место нехватки машино-мест в границах смежных земельных участков	Придомовая территория жилого комплекса состоящего из двух домов ул. Серафимовича, 6 и ул. Серафимовича, 8 перегружена транспортом: в дневное время – в связи с наличием значительного количества арендаторов коммерческой недвижимости и их клиентов, в вечернее и ночное время – в связи с наличием значительного количества собственников жилых помещений (5 подъездов, 197 квартир) ул. Серафимовича, 6 и ул. Серафимовича, 8, имеющих индивидуальные транспортные средства. Строительство данного комплекса носило точечный характер и расширить территорию парковки за счет прилегающих территорий не представляется возможным. Уменьшение со 167 до 117 машино-мест и возведение третьего дома на 90 квартир нарушает все возможные нормативные акты и допущения. Нормы, об уменьшении которых просит инициатор общественных слушаний, уже являются предельными. Кроме того часть парковочных мест, созданных застройщиком для собственников вдоль улицы Серафимовича, является временной и не принадлежит, и не будет принадлежать жилому комплексу.								
<p style="text-align: center;">2</p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td>2</td> <td>Увеличение максимального процента застройки в границах земельного участка с 30 % до 34 %.</td> <td>Несоответствие нормам законодательства.</td> <td>Застройщик, желая минимизировать свои затраты при строительстве, принял решение об обращении в администрацию с целью проведения общественных слушаний по уменьшению норм, предусмотренных законодательством. Вместе с тем, застройщик должен был обратиться в администрацию с проектом межевания и предложением о передаче земли для обеспечения нормативов застройки.</td> </tr> </tbody> </table>	2	Увеличение максимального процента застройки в границах земельного участка с 30 % до 34 %.	Несоответствие нормам законодательства.	Застройщик, желая минимизировать свои затраты при строительстве, принял решение об обращении в администрацию с целью проведения общественных слушаний по уменьшению норм, предусмотренных законодательством. Вместе с тем, застройщик должен был обратиться в администрацию с проектом межевания и предложением о передаче земли для обеспечения нормативов застройки.							
2	Увеличение максимального процента застройки в границах земельного участка с 30 % до 34 %.	Несоответствие нормам законодательства.	Застройщик, желая минимизировать свои затраты при строительстве, принял решение об обращении в администрацию с целью проведения общественных слушаний по уменьшению норм, предусмотренных законодательством. Вместе с тем, застройщик должен был обратиться в администрацию с проектом межевания и предложением о передаче земли для обеспечения нормативов застройки.								

59	Регистрационный номер – 13.1.4, инициатор – участник общественных обсуждений	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="562 172 622 231">N п.</th> <th data-bbox="622 172 853 231">Текст структурной единицы проекта</th> <th data-bbox="853 172 1055 231">Содержание предложения, замечания</th> <th data-bbox="1055 172 1469 231">Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="562 231 622 751">1</td> <td data-bbox="622 231 853 751">Уменьшение предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств со 167 машино-мест до 117 машино-мест в границах земельного участка</td> <td data-bbox="853 231 1055 751">В настоящее время уже имеет место нехватки машино-мест в границах смежных земельных участков</td> <td data-bbox="1055 231 1469 751">Придомовая территория жилого комплекса состоящего из двух домов ул. Серафимовича, 6 и ул. Серафимовича, 8 перегружена транспортом: в дневное время – в связи с наличием значительного количества арендаторов коммерческой недвижимости и их клиентов, в вечернее и ночное время – в связи с наличием значительного количества собственников жилых помещений (5 подъездов, 197 квартир) ул. Серафимовича, 6 и ул. Серафимовича, 8, имеющих индивидуальные транспортные средства. Строительство данного комплекса носило точечный характер и расширить территорию парковки за счет прилегающих территорий не представляется возможным. Уменьшение со 167 до 117 машино-мест и возведение третьего дома на 90 квартир нарушает все возможные нормативные акты и допущения. Нормы, об уменьшении которых просит инициатор общественных слушаний, уже являются предельными. Кроме того часть парковочных мест созданных застройщиком для собственников вдоль улицы Серафимовича, является временной и не принадлежит, и не будет принадлежать жилому комплексу.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="562 751 622 959">2</td> <td data-bbox="622 751 853 959">Увеличение максимального процента застройки в границах земельного участка с 30 % до 34 %.</td> <td data-bbox="853 751 1055 959">Несоответствие нормам законодательства.</td> <td data-bbox="1055 751 1469 959">Застройщик, желая минимизировать свои затраты при строительстве, принял решение об обращении в администрацию с целью проведения общественных слушаний по уменьшению норм, предусмотренных законодательством. Вместе с тем, застройщик должен был обратиться в администрацию с проектом межевания и предложением о передаче земли для обеспечения нормативов застройки.</td> </tr> </tbody> </table>	N п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание	1	Уменьшение предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств со 167 машино-мест до 117 машино-мест в границах земельного участка	В настоящее время уже имеет место нехватки машино-мест в границах смежных земельных участков	Придомовая территория жилого комплекса состоящего из двух домов ул. Серафимовича, 6 и ул. Серафимовича, 8 перегружена транспортом: в дневное время – в связи с наличием значительного количества арендаторов коммерческой недвижимости и их клиентов, в вечернее и ночное время – в связи с наличием значительного количества собственников жилых помещений (5 подъездов, 197 квартир) ул. Серафимовича, 6 и ул. Серафимовича, 8, имеющих индивидуальные транспортные средства. Строительство данного комплекса носило точечный характер и расширить территорию парковки за счет прилегающих территорий не представляется возможным. Уменьшение со 167 до 117 машино-мест и возведение третьего дома на 90 квартир нарушает все возможные нормативные акты и допущения. Нормы, об уменьшении которых просит инициатор общественных слушаний, уже являются предельными. Кроме того часть парковочных мест созданных застройщиком для собственников вдоль улицы Серафимовича, является временной и не принадлежит, и не будет принадлежать жилому комплексу.	2	Увеличение максимального процента застройки в границах земельного участка с 30 % до 34 %.	Несоответствие нормам законодательства.	Застройщик, желая минимизировать свои затраты при строительстве, принял решение об обращении в администрацию с целью проведения общественных слушаний по уменьшению норм, предусмотренных законодательством. Вместе с тем, застройщик должен был обратиться в администрацию с проектом межевания и предложением о передаче земли для обеспечения нормативов застройки.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов
N п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание												
1	Уменьшение предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств со 167 машино-мест до 117 машино-мест в границах земельного участка	В настоящее время уже имеет место нехватки машино-мест в границах смежных земельных участков	Придомовая территория жилого комплекса состоящего из двух домов ул. Серафимовича, 6 и ул. Серафимовича, 8 перегружена транспортом: в дневное время – в связи с наличием значительного количества арендаторов коммерческой недвижимости и их клиентов, в вечернее и ночное время – в связи с наличием значительного количества собственников жилых помещений (5 подъездов, 197 квартир) ул. Серафимовича, 6 и ул. Серафимовича, 8, имеющих индивидуальные транспортные средства. Строительство данного комплекса носило точечный характер и расширить территорию парковки за счет прилегающих территорий не представляется возможным. Уменьшение со 167 до 117 машино-мест и возведение третьего дома на 90 квартир нарушает все возможные нормативные акты и допущения. Нормы, об уменьшении которых просит инициатор общественных слушаний, уже являются предельными. Кроме того часть парковочных мест созданных застройщиком для собственников вдоль улицы Серафимовича, является временной и не принадлежит, и не будет принадлежать жилому комплексу.												
2	Увеличение максимального процента застройки в границах земельного участка с 30 % до 34 %.	Несоответствие нормам законодательства.	Застройщик, желая минимизировать свои затраты при строительстве, принял решение об обращении в администрацию с целью проведения общественных слушаний по уменьшению норм, предусмотренных законодательством. Вместе с тем, застройщик должен был обратиться в администрацию с проектом межевания и предложением о передаче земли для обеспечения нормативов застройки.												
60	Регистрационный номер – 13.1.5, инициатор – участник общественных обсуждений	<p style="text-align: center;"><b>ЗАЯВЛЕНИЕ-ПРОТЕСТ</b></p> <p>Мы жильцы дома № по 1-ому переулку Серафимовича, обращаемся к Вам с протестом на строительства дома №3 по адресу: 1-й переулок Серафимовича на земельном участке с кадастровым номером 54-35-064105-852- застройщик АО «Строительный трест №43».</p> <p>В связи с запланированным строительством будут нарушены санитарно-эпидемиологические нормы для жильцов нашего дома, а именно: КЕО, инсоляция жилых квартир, инсоляция детской игровой площадки.</p> <p>На основании вышеизложенного просим:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Рассмотреть законность отвода земельного участка и проекта строительства 9-ти этажного дома №3;</li> <li>- Соблюдение норм СанПиН (инсоляция, КЕО в отношении к существующему жилому дому №2 по 1-му пер.Серафимовича).</li> <li>- Возможность открыть и использовать сервитут по 1-му пер.Серафимовича (на основании п.4 и 6 статьи 11.9 Земельного кодекса РФ не допускается образование земельных участков, которые блокируют доступ к территории общего пользования), на данный момент он блокирован забором ОА «Строительный трест №43».</li> </ul>	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов												

Направляем Вам этот  
обусловленный Вашим сообщением  
и от 2021.

И так же этот обусловленный  
будут отправлены дополнительно  
составно Сиромонскому и 2

#### Заявление

Жители дачи № по адресу I пер. Сера-  
фимовича обдумали Ваше сообщение  
от 2021 г. где Вы  
обходите тротуар и интерес? и далее до-  
ма в предметном строительстве  
№07 Стройтрест №43<sup>66</sup> на земельном  
участке с кадастровым номером  
57:35:0080301:001 сообщая только  
об увеличении парковочных мест и  
увеличении максимальной процента  
застройки с границей земельного участ-  
ка с 30% до 34%.

Мы протестуем против увеличения  
максимального % застройки с 30% до 34%  
так как:

1. Наше даче имеет земельный участок  
при строительстве нового дачного дома  
есть опасность разрушения нашего  
фундамента.
2. Мы вынуждены публиковать сервитут  
по I переулку Серафимовича, что  
лишит нас права парковочного  
подъезда к даче.
3. Будут нарушены нормы СанПиН  
по нашему даче.
4. Выкуривается нормальная дорога к  
даче с разломом откосов в склоне  
№94 и детской сады. Из-за отсутст-  
вия необходимой дорожной разметки  
опасность ДТП для иждивенков  
пенсионеров.

Мы требуем не предоставлять разреше-  
ние на отклонение от предельных  
параметров разрешенного строительства

реконструкции объектов садоводства в  
№07 Стройтресту №43<sup>66</sup> т.е. увеличение  
максимального % застройки в  
границах земельного участка с 30%  
до 34%. И мы вынуждены публиковать  
сервитута по I пер. Серафимовича  
не допустить



61	Регистрационный номер – 13.1.6, инициатор – участник общественных обсуждений	N п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов
		1	Уменьшение предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств со 167 машино-мест до 117 машино-мест в границах земельного участка	В настоящее время уже имеет место нехватки машино-мест в границах смежных земельных участков	Придомовая территория жилого комплекса, состоящего из двух домов ул. Серафимовича, 6 и ул. Серафимовича, 8 перегружена транспортом: в дневное время – в связи с наличием значительного количества арендаторов коммерческой недвижимости и их клиентов, в вечернее и ночное время – в связи с наличием значительного количества собственников жилых помещений (5 подъездов, 197 квартир) ул. Серафимовича, 6 и ул. Серафимовича, 8, имеющих индивидуальные транспортные средства. Строительство данного комплекса носило точечный характер и расширить территорию парковки за счет прилегающих территорий не представляется возможным. Уменьшение со 167 до 117 машино-мест и возведение третьего дома на 90 квартир нарушает все возможные нормативные акты и допущения. Нормы, об уменьшении которых просит инициатор общественных слушаний, уже являются предельными. Кроме того, часть парковочных мест, созданных застройщиком для собственников вдоль улицы Серафимовича, является временной и не принадлежит, и не будет принадлежать жилому комплексу.	
		2	Увеличение максимального процента застройки в границах земельного участка с 30 % до 34 %.	Несоответствие нормам законодательства.	Застройщик, желая минимизировать свои затраты при строительстве, принял решение об обращении в администрацию с целью проведения общественных слушаний по уменьшению норм, предусмотренных законодательством. Вместе с тем, застройщик должен был обратиться в администрацию с проектом межевания и предложением о передаче земли для обеспечения нормативов застройки.	

62

Регистрационный номер – 13.1.7, инициатор – участник общественных обсуждений

N п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
1	Уменьшение предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств со 167 машино-мест до 117 машино-мест в границах земельного участка	В настоящее время уже имеет место нехватки машино-мест в границах смежных земельных участков	Придомовая территория жилого комплекса состоящего из двух домов ул. Серафимовича, 6 и ул. Серафимовича, 8 перегружена транспортом: в дневное время – в связи с наличием значительного количества арендаторов коммерческой недвижимости и их клиентов, в вечернее и ночное время – в связи с наличием значительного количества собственников жилых помещений (5 подъездов, 197 квартир) ул. Серафимовича, 6 и ул. Серафимовича, 8, имеющих индивидуальные транспортные средства. Строительство данного комплекса носило точечный характер и расширить территорию парковки за счет прилегающих территорий не представляется возможным. Уменьшение со 167 до 117 машино-мест и возведение третьего дома на 90 квартир нарушает все возможные нормативные акты и допущения. Нормы, об уменьшении которых просит инициатор общественных слушаний, уже являются предельными. Кроме того часть парковочных мест, созданных застройщиком для собственников вдоль улицы Серафимовича, является временной и не принадлежит, и не будет принадлежать жилому комплексу.
2	Увеличение максимального процента застройки в границах земельного участка с 30 % до 34 %.	Несоответствие нормам законодательства.	Застройщик, желая минимизировать свои затраты при строительстве, принял решение об обращении в администрацию с целью проведения общественных слушаний по уменьшению норм, предусмотренных законодательством. Вместе с тем, застройщик должен был обратиться в администрацию с проектом межевания и предложением о передаче земли для обеспечения нормативов застройки.

Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов

63

Регистрационный номер – 13.1.8, инициатор – участник общественных обсуждений

N п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
1	Уменьшение предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств со 167 машино-мест до 117 машино-мест в границах земельного участка	В настоящее время уже имеет место нехватки машино-мест в границах смежных земельных участков	Придомовая территория жилого комплекса состоящего из двух домов ул. Серафимовича, 6 и ул. Серафимовича, 8 перегружена транспортом: в дневное время – в связи с наличием значительного количества арендаторов коммерческой недвижимости и их клиентов, в вечернее и ночное время – в связи с наличием значительного количества собственников жилых помещений (5 подъездов, 197 квартир) ул. Серафимовича, 6 и ул. Серафимовича, 8, имеющих индивидуальные транспортные средства. Строительство данного комплекса носило точечный характер и расширить территорию парковки за счет прилегающих территорий не представляется возможным. Уменьшение со 167 до 117 машино-мест и возведение третьего дома на 90 квартир нарушает все возможные нормативные акты и допущения. Нормы, об уменьшении которых просит инициатор общественных слушаний, уже являются предельными. Кроме того часть парковочных мест, созданных застройщиком для собственников вдоль улицы Серафимовича, является временной и не принадлежит, и не будет принадлежать жилому комплексу.
2	Увеличение максимального процента застройки в границах земельного участка с 30 % до 34 %.	Несоответствие нормам законодательства.	Застройщик, желая минимизировать свои затраты при строительстве, принял решение об обращении в администрацию с целью проведения общественных слушаний по уменьшению норм, предусмотренных законодательством. Вместе с тем, застройщик должен был обратиться в администрацию с проектом межевания и предложением о передаче земли для обеспечения нормативов застройки.

Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов

64

Регистрационный номер – 13.1.9, инициатор – участник общественных обсуждений

N п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
1	Уменьшение предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств со 167 машино-мест до 117 машино-мест в границах земельного участка	В настоящее время уже имеет место нехватки машино-мест в границах смежных земельных участков	Придомовая территория жилого комплекса состоящего из двух домов ул. Серафимовича, 6 и ул. Серафимовича, 8 перегружена транспортом: в дневное время – в связи с наличием значительного количества арендаторов коммерческой недвижимости и их клиентов, в вечернее и ночное время – в связи с наличием значительного количества собственников жилых помещений (5 подъездов, 197 квартир) ул. Серафимовича, 6 и ул. Серафимовича, 8, имеющих индивидуальные транспортные средства. Строительство данного комплекса носило точечный характер и расширить территорию парковки за счет прилегающих территорий не представляется возможным. Уменьшение со 167 до 117 машино-мест и возведение третьего дома на 90 квартир нарушает все возможные нормативные акты и допущения. Нормы, об уменьшении которых просит инициатор общественных слушаний, уже являются предельными. Кроме того часть парковочных мест, созданных застройщиком для собственников вдоль улицы Серафимовича, является временной и не принадлежит, и не будет принадлежать жилому комплексу.

2

2	Увеличение максимального процента застройки в границах земельного участка с 30 % до 34 %.	Несоответствие нормам законодательства.	Застройщик, желая минимизировать свои затраты при строительстве, принял решение об обращении в администрацию с целью проведения общественных слушаний по уменьшению норм, предусмотренных законодательством. Вместе с тем, застройщик должен был обратиться в администрацию с проектом межевания и предложением о передаче земли для обеспечения нормативов застройки.
---	---	---	--

Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов



65

Регистрационный номер – 13.1.10, инициатор – участник общественных обсуждений

N п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
1	Уменьшение предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств со 167 машино-мест до 117 машино-мест в границах земельного участка	В настоящее время уже имеет место нехватки машино-мест в границах смежных земельных участков	Придомовая территория жилого комплекса состоящего из двух домов ул. Серафимовича, 6 и ул. Серафимовича, 8 перегружена транспортом: в дневное время – в связи с наличием значительного количества арендаторов коммерческой недвижимости и их клиентов, в вечернее и ночное время – в связи с наличием значительного количества собственников жилых помещений (5 подъездов, 197 квартир) ул. Серафимовича, 6 и ул. Серафимовича, 8, имеющих индивидуальные транспортные средства. Строительство данного комплекса носило точечный характер и расширить территорию парковки за счет прилегающих территорий не представляется возможным. Уменьшение со 167 до 117 машино-мест и возведение третьего дома на 90 квартир нарушает все возможные нормативные акты и допущения. Нормы, об уменьшении которых просит инициатор общественных слушаний, уже являются предельными. Кроме того часть парковочных мест, созданных застройщиком для собственников вдоль улицы Серафимовича, является временной и не принадлежит, и не будет принадлежать жилому комплексу.

2

2	Увеличение максимального процента застройки в границах земельного участка с 30 % до 34 %.	Несоответствие нормам законодательства.	Застройщик, желая минимизировать свои затраты при строительстве, принял решение об обращении в администрацию с целью проведения общественных слушаний по уменьшению норм, предусмотренных законодательством. Вместе с тем, застройщик должен был обратиться в администрацию с проектом межевания и предложением о передаче земли для обеспечения нормативов застройки.
---	---	---	--

Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов



66

Регистрационный номер – 13.1.11, инициатор – участник общественных обсуждений

N п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
1	Строительство объекта «Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, автостоянка по ул. Серафимовича в Ленинском районе г. Новосибирска»	Несоответствие нормам законодательства	<p>На сегодняшний день застройщиком АО «Строительный трест № 43» огорожена забором строительная площадка под дом №3 в 25 метрах от многоквартирного жилого дома по адресу пер.1-й Серафимовича, дом 2 с нарушением санитарных норм и правил СНиП, на ней ведутся строительные работы.</p> <p>Перекрыт проезд по 1-му переулку Серафимовича, который является сервитутом, это парализовало движение по переулку и подъезд к школе №94 и к дому по адресу пер.1-й Серафимовича, дом 2.</p> <p>Строительство дома №3 нарушит санитарно-эпидемиологические нормы для жителей 5-ти этажного дома, а именно: КЕО, теплоизоляция жилых квартир, теплоизоляция детской игровой площадки.</p> <p>Строительство дома №3 планируется в непосредственной близости (менее 10 метров) от детской игровой площадки, находящейся на территории дома по адресу пер.1-й Серафимовича, дом 2.</p> <p>На основании вышесказанного, я жилец дома №2 по 1-му переулку Серафимовича</p>

2

			<p>выступаю против разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:064105:852 площадью 11926 кв. м – снят с учёта (54:35:064105:1351 площадью 11861 кв. м – актуальный кадастровый номер) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Серафимовича</p>
--	--	--	---

Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов

67

Регистрационный номер – 13.1.12, инициатор – участник общественных обсуждений

N п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
1	Уменьшение предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств со 167 машино-мест до 117 машино-мест в границах земельного участка	В настоящее время уже имеет место нехватки машино-мест в границах смежных земельных участков	Придомовая территория жилого комплекса состоящего из двух домов ул. Серафимовича, 6 и ул. Серафимовича, 8 перегружена транспортом: в дневное время – в связи с наличием значительного количества арендаторов коммерческой недвижимости и их клиентов, в вечернее и ночное время – в связи с наличием значительного количества собственников жилых помещений (5 подъездов, 197 квартир) ул. Серафимовича, 6 и ул. Серафимовича, 8, имеющих индивидуальные транспортные средства. Строительство данного комплекса носило точечный характер и расширить территорию парковки за счет прилегающих территорий не представляется возможным. Уменьшение со 167 до 117 машино-мест и возведение третьего дома на 90 квартир нарушает все возможные нормативные акты и допущения. Нормы, об уменьшении которых просит инициатор общественных слушаний, уже являются предельными. Кроме того часть парковочных мест, созданных застройщиком для собственников вдоль улицы Серафимовича, является временной и не принадлежит, и не будет принадлежать жилому комплексу.

Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов

2

2	Увеличение максимального процента застройки в границах земельного участка с 30 % до 34 %.	Несоответствие нормам законодательства.	Застройщик, желая минимизировать свои затраты при строительстве, принял решение об обращении в администрацию с целью проведения общественных слушаний по уменьшению норм, предусмотренных законодательством. Вместе с тем, застройщик должен был обратиться в администрацию с проектом межевания и предложением о передаче земли для обеспечения нормативов застройки.
---	---	---	--

68

Регистрационный номер – 13.1.13, инициатор – участник общественных обсуждений

N п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
1	Уменьшение предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств со 167 машино-мест до 117 машино-мест в границах земельного участка	В настоящее время уже имеет место нехватки машино-мест в границах смежных земельных участков	Придомовая территория жилого комплекса состоящего из двух домов ул. Серафимовича, 6 и ул. Серафимовича, 8 перегружена транспортом: в дневное время – в связи с наличием значительного количества арендаторов коммерческой недвижимости и их клиентов, в вечернее и ночное время – в связи с наличием значительного количества собственников жилых помещений (5 подъездов, 197 квартир) ул. Серафимовича, 6 и ул. Серафимовича, 8, имеющих индивидуальные транспортные средства. Строительство данного комплекса носило точечный характер и расширить территорию парковки за счет прилегающих территорий не представляется возможным. Уменьшение со 167 до 117 машино-мест и возведение третьего дома на 90 квартир нарушает все возможные нормативные акты и допущения. Нормы, об уменьшении которых просит инициатор общественных слушаний, уже являются предельными. Кроме того часть парковочных мест, созданных застройщиком для собственников вдоль улицы Серафимовича, является временной и не принадлежит, и не будет принадлежать жилому комплексу.
2	Увеличение	Несоответствие	Застройщик, желая минимизировать свои

2

максимального процента застройки в границах земельного участка с 30 % до 34 %.	нормам законодательства.	затраты при строительстве, принял решение об обращении в администрацию с целью проведения общественных слушаний по уменьшению норм, предусмотренных законодательством. Вместе с тем, застройщик должен был обратиться в администрацию с проектом межевания и предложением о передаче земли для обеспечения нормативов застройки.
--	--------------------------	--

Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов

69

Регистрационный номер – 13.1.14, инициатор – участник общественных обсуждений

Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
Уменьшение предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств со 67 машино-мест до 117 машино-мест в границах земельного участка	В настоящее время уже имеет место нехватка машино-мест в границах смежных земельных участков	Придомовая территория жилого комплекса состоящего из двух домов ул. Серафимовича, 6 и ул. Серафимовича, 8 перегружена транспортом: в дневное время – в связи с наличием значительного количества арендаторов коммерческой недвижимости и клиентов, в вечернее и ночное время – в связи с наличием значительного количества собственников жилых помещений (5 подъездов, 197 квартир) ул. Серафимовича, 6 ул. Серафимовича, 8, имеющих индивидуальные транспортные средства. Строительство данного комплекса носило точечный характер и расширить территорию парковки за счет прилегающих территорий не представляется возможным. Уменьшение со 167 до 117 машино-мест и возведение третьего дома на 90 квартир нарушает все возможные нормативные акты и допущения. Нормы, об уменьшении которых просит инициатор общественных слушаний, уже являются предельными. Кроме того часть парковочных мест, созданных застройщиком для собственников вдоль улицы Серафимовича, является временной и не принадлежит, и не будет принадлежать жилому комплексу.
Увеличение максимального процента застройки в границах земельного участка с 30 % до 34 %.	Несоответствие нормам законодательства.	Застройщик, желая минимизировать свои затраты при строительстве, принял решение об обращении в администрацию с целью проведения общественных слушаний по уменьшению норм, предусмотренных законодательством. Вместе с тем, застройщик должен был обратиться в администрацию с проектом межевания и предложением о передаче земли для обеспечения нормативов застройки.

Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов

70

Регистрационный номер – 13.1.15, инициатор – участник общественных обсуждений

N п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
1	Уменьшение предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств со 167 машино-мест до 117 машино-мест в границах земельного участка	В настоящее время уже имеет место нехватка машино-мест в границах смежных земельных участков	Придомовая территория жилого комплекса состоящего из двух домов ул. Серафимовича, 6 и ул. Серафимовича, 8 перегружена транспортом: в дневное время – в связи с наличием значительного количества арендаторов коммерческой недвижимости и их клиентов, в вечернее и ночное время – в связи с наличием значительного количества собственников жилых помещений (5 подъездов, 197 квартир) ул. Серафимовича, 6 и ул. Серафимовича, 8, имеющих индивидуальные транспортные средства. Строительство данного комплекса носило точечный характер и расширить территорию парковки за счет прилегающих территорий не представляется возможным. Уменьшение со 167 до 117 машино-мест и возведение третьего дома на 90 квартир нарушает все возможные нормативные акты и допущения. Нормы, об уменьшении которых просит инициатор общественных слушаний, уже являются предельными. Кроме того часть парковочных мест, созданных застройщиком для собственников вдоль улицы Серафимовича, является временной и не принадлежит, и не будет принадлежать жилому комплексу.
2	Увеличение	Несоответствие нормам	Застройщик, желая минимизировать свои затраты при строительстве, принял решение об

2

максимального процента застройки в границах земельного участка с 30 % до 34 %.	законодательства.	обращении в администрацию с целью проведения общественных слушаний по уменьшению норм, предусмотренных законодательством. Вместе с тем, застройщик должен был обратиться в администрацию с проектом межевания и предложением о передаче земли для обеспечения нормативов застройки.
--	-------------------	---

Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов



71

Регистрационный номер – 13.1.16, инициатор – участник общественных обсуждений

N п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
1	Уменьшение предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств со 167 машино-мест до 117 машино-мест в границах земельного участка	В настоящее время уже имеет место нехватки машино-мест в границах смежных земельных участков	Придомовая территория жилого комплекса состоящего из двух домов ул. Серафимовича, 6 и ул. Серафимовича, 8 перегружена транспортом: в дневное время – в связи с наличием значительного количества арендаторов коммерческой недвижимости и их клиентов, в вечернее и ночное время – в связи с наличием значительного количества собственников жилых помещений (5 подъездов, 197 квартир) ул. Серафимовича, 6 и ул. Серафимовича, 8, имеющих индивидуальные транспортные средства. Строительство данного комплекса носило точечный характер и расширить территорию парковки за счет прилегающих территорий не представляется возможным. Уменьшение со 167 до 117 машино-мест и возведение третьего дома на 90 квартир нарушает все возможные нормативные акты и допущения. Нормы, об уменьшении которых просит инициатор общественных слушаний, уже являются предельными. Кроме того часть парковочных мест, созданных застройщиком для собственников вдоль улицы Серафимовича, является временной и не принадлежит, и не будет принадлежать жилому комплексу.
2	Увеличение максимального процента застройки в границах земельного участка с 30 % до 34 %.	Несоответствие нормам законодательства.	Застройщик, желая минимизировать свои затраты при строительстве, принял решение об обращении в администрацию с целью проведения общественных слушаний по уменьшению норм, предусмотренных законодательством. Вместе с тем, застройщик

2

		должен был обратиться в администрацию с проектом межевания и предложением о передаче земли для обеспечения нормативов застройки.
--	--	--

Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов

72

Регистрационный номер – 13.1.17, инициатор – участник общественных обсуждений

№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
1	Уменьшение предельного количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств со 167 машино-мест до 117 машино-мест в границах земельного участка	В настоящее время уже имеет место нехватки машино-мест в границах смежных земельных участков	Придомовая территория жилого комплекса состоящего из двух домов ул. Серафимовича, 6 и ул. Серафимовича, 8 перегружена транспортом: в дневное время – в связи с наличием значительного количества арендаторов коммерческой недвижимости и их клиентов, в вечернее и ночное время – в связи с наличием значительного количества собственников жилых помещений (5 подъездов, 197 квартир) ул. Серафимовича, 6 и ул. Серафимовича, 8, имеющих индивидуальные транспортные средства. Строительство данного комплекса носило точечный характер и расширить территорию парковки за счет прилегающих территорий не представляется возможным. Уменьшение со 167 до 117 машино-мест и возведение третьего дома на 90 квартир нарушает все возможные нормативные акты и допущения. Нормы, об уменьшении которых просит инициатор общественных слушаний, уже являются предельными. Кроме того часть парковочных мест, созданных застройщиком для собственников вдоль улицы Серафимовича, является временной и не принадлежит, и не будет принадлежать жилому комплексу.

2	Увеличение максимального процента застройки в границах земельного участка с 30 % до 34 %.	Несоответствие нормам законодательства.	Застройщик, желая минимизировать свои затраты при строительстве, принял решение об обращении в администрацию с целью проведения общественных слушаний по уменьшению норм, предусмотренных законодательством. Вместе с тем, застройщик должен был обратиться в администрацию с проектом межевания и предложением о передаче земли для обеспечения нормативов застройки.
---	---	---	--

Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов

73

Регистрационный номер – 13.1.18, инициатор – участник общественных обсуждений

N п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
1	Уменьшение предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств со 167 машино-мест до 117 машино-мест в границах земельного участка	В настоящее время уже имеет место нехватки машино-мест в границах смежных земельных участков	Придомовая территория жилого комплекса состоящего из двух домов ул. Серафимовича, 6 и ул. Серафимовича, 8 перегружена транспортом: в дневное время – в связи с наличием значительного количества арендаторов коммерческой недвижимости и их клиентов, в вечернее и ночное время – в связи с наличием значительного количества собственников жилых помещений (5 подъездов, 197 квартир) ул. Серафимовича, 6 и ул. Серафимовича, 8, имеющих индивидуальные транспортные средства. Строительство данного комплекса носило точечный характер и расширить территорию парковки за счет прилегающих территорий не представляется возможным. Уменьшение со 167 до 117 машино-мест и возведение третьего дома на 90 квартир нарушает все возможные нормативные акты и допущения. Нормы, об уменьшении которых просит инициатор общественных слушаний, уже являются предельными. Кроме того часть парковочных мест, созданных застройщиком для собственников вдоль улицы Серафимовича, является временной и не принадлежит, и не будет принадлежать жилому комплексу.
2	Увеличение максимального процента застройки в границах земельного участка с 30 % до 34 %.	Несоответствие нормам законодательства.	Застройщик, желая минимизировать свои затраты при строительстве, принял решение об обращении в администрацию с целью проведения общественных слушаний по уменьшению норм, предусмотренных законодательством. Вместе с тем, застройщик должен был обратиться в администрацию с проектом межевания и предложением о передаче земли для обеспечения нормативов застройки.

Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов



74

Регистрационный номер – 13.1.19, инициатор – участник общественных обсуждений

N п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
1	Уменьшение предельного количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств со 167 машино-мест до 117 машино-мест в границах земельного участка	В настоящее время уже имеет место нехватки машино-мест в границах смежных земельных участков	Придомовая территория жилого комплекса состоящего из двух домов ул. Серафимовича, 6 и ул. Серафимовича, 8 перегружена транспортом: в дневное время – в связи с наличием значительного количества арендаторов коммерческой недвижимости и их клиентов, в вечернее и ночное время – в связи с наличием значительного количества собственников жилых помещений (5 подъездов, 197 квартир) ул. Серафимовича, 6 и ул. Серафимовича, 8, имеющих индивидуальные транспортные средства. Строительство данного комплекса носило точечный характер и расширить территорию парковки за счет прилегающих территорий не представляется возможным. Уменьшение со 167 до 117 машино-мест и возведение третьего дома на 90 квартир нарушает все возможные нормативные акты и допущения. Нормы, об уменьшении которых просит инициатор общественных слушаний, уже являются предельными. Кроме того часть парковочных мест, созданных застройщиком для собственников вдоль улицы Серафимовича, является временной и не принадлежит, и не будет принадлежать жилому комплексу.
2	Увеличение максимального процента застройки в границах земельного участка с 30 % до 34 %.	Несоответствие нормам законодательства.	Застройщик, желая минимизировать свои затраты при строительстве, принял решение об обращении в администрацию с целью проведения общественных слушаний по уменьшению норм, предусмотренных законодательством. Вместе с тем, застройщик должен был обратиться в администрацию с проектом межевания и предложением о передаче земли для обеспечения нормативов застройки.

Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов

75

Регистрационный номер – 13.1.20, инициатор – участник общественных обсуждений

N п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
1	Уменьшение предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств со 167 машино-мест до 117 машино-мест в границах земельного участка	В настоящее время уже имеет место нехватки машино-мест в границах смежных земельных участков	Придомовая территория жилого комплекса состоящего из двух домов ул. Серафимовича, 6 и ул. Серафимовича, 8 перегружена транспортом: в дневное время – в связи с наличием значительного количества арендаторов коммерческой недвижимости и их клиентов, в вечернее и ночное время – в связи с наличием значительного количества собственников жилых помещений (5 подъездов, 197 квартир) ул. Серафимовича, 6 и ул. Серафимовича, 8, имеющих индивидуальные транспортные средства. Строительство данного комплекса носило точечный характер и расширить территорию парковки за счет прилегающих территорий не представляется возможным. Уменьшение со 167 до 117 машино-мест и возведение третьего дома на 90 квартир нарушает все возможные нормативные акты и допущения. Нормы, об уменьшении которых просит инициатор общественных слушаний, уже являются предельными. Кроме того часть парковочных мест, созданных застройщиком для собственников вдоль улицы Серафимовича, является временной и не принадлежит, и не будет принадлежать жилому комплексу.

2	Увеличение максимального процента застройки в границах земельного участка с 30 % до 34 %.	Несоответствие нормам законодательства.	Застройщик, желая минимизировать свои затраты при строительстве, принял решение об обращении в администрацию с целью проведения общественных слушаний по уменьшению норм, предусмотренных законодательством. Вместе с тем, застройщик должен был обратиться в администрацию с проектом межевания и предложением о передаче земли для обеспечения нормативов застройки.
---	---	---	--

Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов

76

Регистрационный номер – 13.1.21, инициатор – участник общественных обсуждений

N п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
1	Уменьшение предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств со 167 машино-мест до 117 машино-мест в границах земельного участка	В настоящее время уже имеет место нехватки машино-мест в границах смежных земельных участков	Придомовая территория жилого комплекса состоящего из двух домов ул. Серафимовича, 6 и ул. Серафимовича, 8 перегружена транспортом: в дневное время – в связи с наличием значительного количества арендаторов коммерческой недвижимости и их клиентов, в вечернее и ночное время – в связи с наличием значительного количества собственников жилых помещений (5 подъездов, 197 квартир) ул. Серафимовича, 6 и ул. Серафимовича, 8, имеющих индивидуальные транспортные средства. Строительство данного комплекса носило точечный характер и расширить территорию парковки за счет прилегающих территорий не представляется возможным. Уменьшение со 167 до 117 машино-мест и возведение третьего дома на 90 квартир нарушает все возможные нормативные акты и допущения. Нормы, об уменьшении которых просит инициатор общественных слушаний, уже являются предельными. Кроме того часть парковочных мест, созданных застройщиком для собственников вдоль улицы Серафимовича, является временной и не принадлежит, и не будет принадлежать жилому комплексу.
2	Увеличение максимального процента застройки в границах земельного участка с 30 % до 34 %.	Несоответствие нормам законодательства.	Застройщик, желая минимизировать свои затраты при строительстве, принял решение об обращении в администрацию с целью проведения общественных слушаний по уменьшению норм, предусмотренных законодательством. Вместе с тем, застройщик должен был обратиться в администрацию с проектом межевания и предложением о передаче земли для обеспечения нормативов застройки.

Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов

77 Регистрационный номер – 13.1.22-13.1.48, инициатор – участник общественных обсуждений

Приложение 2  
к Порядку организации и проведения  
в городе Новосибирске общественных  
обсуждений и публичных слушаний  
в соответствии с законодательством о  
градостроительной деятельности

ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ,  
касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных  
обсуждениях (публичных слушаниях)

N п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
1	<p>Строительство объекта «Многоквартирные многоквартирные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, автостоянка по ул. Серафимовича в Ленинском районе г. Новосибирска»</p> <p><i>А.О. Сивухин протест 43"</i></p>	<p>Несоответствие норма законодательства</p> <p><i>протест</i></p>	<p>На сегодня застройщиком огорожена забором строительная площадка под дом №3 в 25 метрах от нашего дома с нарушением всех санитарных норм и правил и СНиП, на ней ведутся работы.</p> <p>Перекрыт проезд по 1-му переулку Серафимовича, который является сервитутом, это парализовало движение по переулку и подъезд к школе №94 и к нашему дому.</p> <p>Строительство дома №3 нарушит санитарно-эпидемиологические нормы для жителей 5-ти этажного дома, а именно: КЕО, инсоляция жилых квартир, инсоляция детской игровой площадки.</p> <p>На основании вышеизложенного мы жильцы дома №2 по 1-му переулку Серафимовича протестуем против разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером</p>

2

54:35:064105:852 площадью 11926 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Серафимовича

78	<p>Регистрационный номер – 13.1.49-13.1.89, инициатор – участник общественных обсуждений</p>	<p style="text-align: right;">В комиссию по подготовке правил землепользования и застройки г. Новосибирска</p> <p style="text-align: center;"><b>Обращение</b></p> <p>Мы жители многоквартирного многоэтажного дома №2, расположенного по адресу: г. Новосибирск, 1-й переулок Серафимовича, данным обращением выражаем Акционерному обществу «Строительный трест №43» согласие на уменьшение предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств со 167 до 117, расположенных в границах земельного участка с кадастровым номером: 54:35:064105:852, с увеличением максимального процента застройки в границах вышеуказанного земельного участка с 30% до 34%.</p> <p>Предоставление возможности АО «Стройтрест №43» на организацию дополнительного пространства способствует реализации АО «Стройтрест №43» как застройщика планов на достраивание долгостроя по адресу: г. Новосибирск, ул. Серафимовича, д. 10 стр., принадлежащего другому застройщику, чем решит проблему обманутых дольщиков этого дома.</p> <p><i>Целесообразность нашего согласия заключается в следующем:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Парковочные машино-места должны быть расположены в границах вышеуказанного земельного участка, а по факту выполнены вдоль ул. Серафимовича и возле школы № 94, однако, выполнение дополнительных мест за границей вышеуказанного земельного участка, позволило соблюсти баланс парковочных мест, которыми будут пользоваться жители;</li> <li>2. Организация дополнительного парковочного пространства в количестве не менее 70 машино-мест (что компенсирует уменьшение предельного минимального количества машино-мест со 167 до 117) на территории между школой № 94 и долгостроем по адресу: г. Новосибирск, ул. Серафимовича, д. 10 стр. позволит более организовано и удобно парковать автомобили родителям детей школы №94, не создавая заторов при заезде и выезде на территорию жилого массива, а также существенно увеличит количество парковочных мест для близлежащих многоквартирных жилых домов;</li> <li>3. Считаем, что АО «Стройтрест № 43» комплексно подходит к обустройству жилого комплекса и квартала в целом, обустраивает прилегающие территории, в том числе восстанавливает прилегающие дороги, а также обустраивает прилегающие дворы.</li> </ol>	<p>Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов</p>
----	--	--	--



79	Регистрационный номер – 13.1.90, инициатор – участник общественных обсуждений	<p>Я, _____, депутат Совета депутатов города Новосибирска, избирательный округ № _____ города Новосибирска, выражаю свое согласие Акционерному обществу «Строительный трест №43» на уменьшение предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств со 167 машино-мест до 117 машино-мест в границах земельного участка и увеличение максимального процента застройки в границах земельного участка и увеличение максимального процента застройки в границах земельного участка с 30% до 34%.</p> <p>Считаю, что данное согласие целесообразно потому что:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Парковочные места, которые должны быть расположены в границах земельного участка по факту выполнены вдоль улицы Серафимовича и возле школы №94.</li> <li>2. Выполнены дополнительные места за границей земельного участка. Это позволило соблюсти баланс парковочных мест, которыми будут пользоваться жители.</li> <li>3. Дополнительно организованное парковочное пространство возле школы №94 позволило более организовано и удобно парковать автомобили родителям, которые подвозят своих детей в школу и обратно.</li> <li>4. АО «Стройтрест №43» комплексно подходит к обустройству квартала, обустраивает прилегающие территории, а именно: восстанавливает прилегающие дороги и обустраивает дворы.</li> </ol>	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов
----	---	--	---

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства акционерному обществу «Сибпромжелдортранс» (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 03.02.2021 № 264 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Акционерному обществу «Сибпромжелдортранс» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:061490:3388 площадью 1190 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная (зона производственной деятельности (П-1)) для холодного цеха-склада с 3 м до 0 м с северной, восточной и южной сторон в габаритах объекта капитального строительства.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 03.02.2021 № 264 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 4 от 04.02.2021, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 04.02.2021.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2021-ОПП от 26.02.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или

нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Предоставить акционерному обществу «Сибпромжелдортранс» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:061490:3388 площадью 1190 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная (зона производственной деятельности (П-1)) для холодного цеха-склада с 3 м до 0 м с северной, восточной и южной сторон в габаритах объекта капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

И. о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. М. Морозкова



Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства акционерному обществу «Сибпромжелдортранс»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства акционерному обществу «Сибпромжелдортранс» (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 14, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 14 инициатор – эксперт	Предоставить разрешение	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, а также в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «СОЛВЕР» (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 03.02.2021 № 264 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Обществу с ограниченной ответственностью «СОЛВЕР» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:091500:2 площадью 3469 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр-кт Академика Лаврентьева, 15/2 (зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2)), для инновационного центра в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м с южной, восточной, юго-западной сторон;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 54 машино-мест до 28 машино-мест.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 03.02.2021 № 264 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 4 от 04.02.2021, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 04.02.2021.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 35 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2021-ОПП от 26.02.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки

города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «СОЛВЕР» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:091500:2 площадью 3469 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр-кт Академика Лаврентьева, 15/2 (зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2)), для инновационного центра в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м с южной, восточной, юго-западной сторон;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 54 машино-мест до 28 машино-мест.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

И. о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. М. Морозкова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «СОЛВЕР»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «СОЛВЕР» (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 15, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 15, инициатор – эксперт	Предоставить разрешение	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдаются требования технических регламентов, а также в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки
2	Регистрационный номер – 15.1, инициатор - участник общественных обсуждений	Здравствуйтесь! Поддерживаю проект. Отлично, что что-то новое построится в Академгородке	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдаются требования технических регламентов, а также в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки

1	2	3	4
3	Регистрационный номер – 15.2, инициатор - участник общественных обсуждений	Поддерживаю проект!!! Любое разумное строительство во благо Академгородка! Удачи этому инновационному центру	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдаются требования технических регламентов, а также в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки
4	Регистрационный номер – 15.3, инициатор - участник общественных обсуждений	Интересный объект , значимый не только для Академа, но и для всего Новосибирска!	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдаются требования технических регламентов, а также в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки
5	Регистрационный номер – 15.4, инициатор - участник общественных обсуждений	Даешь городу Новосибирску больше инновационных центров в рамках развития новых научных проектов!	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдаются требования технических регламентов, а также в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки
6	Регистрационный номер – 15.5, инициатор - участник общественных обсуждений	Будущее за инновациями. Считаю нужным объект для города.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдаются требования технических регламентов, а также в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки

1	2	3	4
7	Регистрационный номер – 15.6, инициатор - участник общественных обсуждений	Я -ЗА	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдаются требования технических регламентов, а также в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки
8	Регистрационный номер – 15.7, инициатор - участник общественных обсуждений	Здравствуйте. Нашему городу Новосибирску обязательно нужен инновационный центр! Это очень замечательная идея!	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдаются требования технических регламентов, а также в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки
9	Регистрационный номер – 15.8, инициатор - участник общественных обсуждений	Новосибирску необходимы такого рода проекты и побольше.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдаются требования технических регламентов, а также в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки
10	Регистрационный номер – 15.9, инициатор - участник общественных обсуждений	Добрый день. Нашему городу нужен инновационный центр.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдаются требования технических регламентов, а также в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки

1	2	3	4
11	Регистрационный номер – 15.10, инициатор - участник общественных обсуждений	Значимое здание в значимом месте	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдаются требования технических регламентов, а также в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки
12	Регистрационный номер – 15.11, инициатор - участник общественных обсуждений	Очень нужный проект для нашего города	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдаются требования технических регламентов, а также в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки
13	Регистрационный номер – 15.12, инициатор - участник общественных обсуждений	Поддерживаю строительство инновационного центра в Академгородке, не возражаю насчет изменений, предложенных застройщиком.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдаются требования технических регламентов, а также в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки
14	Регистрационный номер – 15.13, инициатор - участник общественных обсуждений	Проект поддерживаю	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдаются требования технических регламентов, а также в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки

1	2	3	4
15	Регистрационный номер – 15.14, инициатор - участник общественных обсуждений	Поддерживаю, наконец-то развитие Академгородка	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдаются требования технических регламентов, а также в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки
16	Регистрационный номер – 15.15, инициатор - участник общественных обсуждений	Поддерживаю данный проект!	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдаются требования технических регламентов, а также в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки
17	Регистрационный номер – 15.16, инициатор - участник общественных обсуждений	Согласен. Развитие инноваций единственный путь развития Городка	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдаются требования технических регламентов, а также в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки
18	Регистрационный номер – 15.17, инициатор - участник общественных обсуждений	Очень поддерживаю, строительство в академгородке - это развитие и это хорошо	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдаются требования технических регламентов, а также в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки



1	2	3	4
19	Регистрационный номер – 15.18, инициатор - участник общественных обсуждений	Не возражаю против строительства.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдаются требования технических регламентов, а также в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки
20	Регистрационный номер – 15.19, инициатор - участник общественных обсуждений	Всю жизнь прожила в Верхней зоне Академгородка на улице Академическая, это рядом. Сейчас каждый день бываю там, хотя проживаю в микрорайоне Щ. Всегда обращаю внимание как «старееет» Верхняя зона. Любое современное строительство способствует благоустройству, поэтому я поддерживаю этот проект и прошу власти улучшить ситуацию с благоустройством Верхней зоны Академгородка	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдаются требования технических регламентов, а также в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки
21	Регистрационный номер – 15.20, инициатор - участник общественных обсуждений	Я выступаю ЗА, они молодцы - сделали уже нормальную дорогу, которая десятки лет была в ужасном состоянии.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдаются требования технических регламентов, а также в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки
22	Регистрационный номер – 15.21, инициатор - участник общественных обсуждений	Отличный проект!!!полностью поддерживаю!! Отличная идея!полностью поддерживаю проект!	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдаются требования технических регламентов, а также в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки

1	2	3	4
23	Регистрационный номер – 15.22, инициатор - участник общественных обсуждений	Я поддерживаю этот проект, потому что любое строительство развивает район!	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдаются требования технических регламентов, а также в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки
24	Регистрационный номер – 15.23, инициатор - участник общественных обсуждений	Отличная идея, давно пора, прекрасный проект!	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдаются требования технических регламентов, а также в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки
25	Регистрационный номер – 15.24, инициатор - участник общественных обсуждений	Я за поддержку данного проекта, т.к. считаю что строительство инновационного центра в Академгородке благополучно скажется на данном районе и городе в целом, такие объекты значимо необходимы нашему городу. Удачи в проекте и застройке.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдаются требования технических регламентов, а также в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки
26	Регистрационный номер – 15.25, инициатор - участник общественных обсуждений	Предлагаю отказать по причине увеличения плотности застройки и повышения нагрузки на существующую городскую инфраструктуру (поликлиники, школы, улично-дорожная сеть)	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдаются требования технических регламентов, а также в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки

1	2	3	4
27	Регистрационный номер – 15.26, инициатор - участник общественных обсуждений	Хороший проект, поддерживаю.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдаются требования технических регламентов, а также в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки
28	Регистрационный номер – 15.27, инициатор - участник общественных обсуждений	Отличный проект. Поддерживаю строительство инновационных объектов в Академгородке.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдаются требования технических регламентов, а также в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки
29	Регистрационный номер – 15.28, инициатор - участник общественных обсуждений	Как коренной житель Академгородка, приветствую строительство подобных объектов, это развивает Академгородок, подобные проекты необходимы. Уже сейчас проложена новая дорога, облагорожена территория, вместо старых засохших деревьев - красивые ели. И вместо старого здания, похожего на сарай - возникнет современный инновационный центр. Я - только ЗА!	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдаются требования технических регламентов, а также в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки
30	Регистрационный номер – 15.29, инициатор - участник общественных обсуждений	Поддерживаю проект, уверен что от реализации Ак. городок выиграет в целом.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдаются требования технических регламентов, а также в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки

1	2	3	4
31	Регистрационный номер – 15.30, инициатор - участник общественных обсуждений	Прекрасная идея: построить инновационный центр в Академгородке! Очень нужный объект! Выражаю поддержку данному проекту и желаю успешной реализации!	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдаются требования технических регламентов, а также в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки
32	Регистрационный номер – 15.31, инициатор - участник общественных обсуждений	Голосую «ЗА» и Поддерживаю проект.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдаются требования технических регламентов, а также в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки
33	Регистрационный номер – 15.32, инициатор - участник общественных обсуждений	проект поддерживаю	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдаются требования технических регламентов, а также в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки
34	Регистрационный номер – 15.33, инициатор - участник общественных обсуждений	Я поддерживаю этот проект	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдаются требования технических регламентов, а также в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки

1	2	3	4
35	Регистрационный номер – 15.34, инициатор - участник общественных обсуждений	Здравствуйте! Просмотрел восторженные комментарии по поводу строительства в ВЗ инновационного центра. Я тоже ЗА. Но общественное обсуждение не об строительстве инновационного центра, а о легализации отступлений от норм градостроительного кодекса. В частности здание доходит до границ участка и ликвидация на собственной территории машино-мест. то есть все не вместившиеся машины будут располагаться по ул. Терешковой, имеющей 2 полосы и на стоянках близ лежащих жилых домов и Институтов. Кроме того ликвидация отступов имеет негативные последствия в плане пожарных проездов и эвакуации при ЧС. Хочу отметить, что на расстоянии 10 метров от границы участка находится опасный производственный объект, компрессорная с резервуаром на 150 атм. До реконструкции расстояние от ОПО до здания было около 20 метров. И другой опасный производственный объект, находящийся на расстоянии около 100 метров от участка, это склад взрывчатых материалов. И нахождение там лишнего автотранспорта, который туда поедет из за отсутствия машино-мест не желательно, так же как и отсутствие пожарных проездов.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдаются требования технических регламентов, а также в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки

1	2	3	4
36	Регистрационный номер – 15.35, инициатор - участник общественных обсуждений	<p>У Института гидродинамики им. М.А. Лаврентьева СО РАН в оперативном управлении находится комплекс зданий по адресу проспект академика - Лаврентьева 15. Здания и земельный участок на протяжении многих лет используются в целях проведения научных исследований. У Института есть Государственное задание на проведение научных исследований, регулярно проводятся исследования в интересах крупных государственных корпораций, в том числе и для российских ядерных центров.</p> <p>Одной из тематик Института является исследование взрывных процессов и применение взрывчатых веществ для научных и технологических задач. Институт имеет ряд опасных производственных объектов, использующих взрывчатые</p>	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдаются требования технических регламентов, а также в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки

1	2	3	4
		<p>материалы.</p> <p>В частности, по адресу проспект Академика Лаврентьева 15/6 находится склад взрывчатых материалов (сооружение, именуемое по документам как постоянное углубленное расходное хранилище), который расположен менее чем в 200 метрах от объекта, в отношении которого принимается решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Кроме этого по близости расположены компрессорная станция (по документам здание лаборатории гидромеханики) и иные опасные производственные объекты, закрепленные за ИГиЛ СО РАН на праве оперативного управления.</p> <p>Для проведения работ на опасных производственных объектах с применением сжатого воздуха высокого давления и взрывчатых веществ научное учреждение имеет соответствующие лицензии Ростехнадзора.</p> <p>Уменьшение минимального отступа от границ земельного участка могут повлечь серьезные негативные последствия.</p> <p>Защитная зона до здания, расположенного по пр. Лаврентьева, 15/2 от резервуаров высокого давления составляло 20 метров, а по предложению собственника предлагается ее сократить до 10 метров.</p> <p>Сокращение защитной зоны может привести к опасным последствиям в случае возникновения пожаров, взрывов.</p> <p>Кроме того, отсутствие отступа от здания до границ участка лишает возможности подъезда пожарных машин и последующей эвакуации.</p> <p>Строительство приведет к</p>	

1	2	3	4
		<p>увеличению плотности застройки и повышению нагрузки на существующую городскую инфраструктуру, в частности, на улично-дорожную сеть. Машины работников и резидентов "Инновационного центра" в связи с нехваткой машино-мест будут припаркованы вдоль ул. Терешковой и на территории ИГиЛ СО РАН в непосредственной близости к опасным производственным объектам Института (3-4 группа опасности)</p>	



## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «ГРАНИТ» (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 03.02.2021 № 264 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Обществу с ограниченной ответственностью «ГРАНИТ» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074455:101 площадью 5868 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Обская, з/у 46/2 (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2)) для гостиницы с подземно-надземной автостоянкой с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074455:103 в габаритах объекта капитального строительства;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074455:103 площадью 3124 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Обская, з/у 46а (зона озеленения (Р-2)) для набережной реки Оби с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074455:101 в габаритах объекта капитального строительства.»

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 03.02.2021 № 264 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного

строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 4 от 04.02.2021, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 04.02.2021.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 1 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2021-ОПП от 26.02.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «ГРАНИТ» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074455:101 площадью 5868 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Обская, з/у 46/2 (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2)) для гостиницы с подземно-надземной автостоянкой с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074455:103 в габаритах объекта капитального строительства;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074455:103 площадью 3124 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Обская, з/у 46а (зона озеленения (Р-2)) для набережной реки Оби с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074455:101 в габаритах объекта капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

И. о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. М. Морозкова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «ГРАНИТ»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «ГРАНИТ» (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 16, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 16 инициатор – эксперт	Предоставить разрешение	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдаются требования технических регламентов, а также в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки
2	Регистрационный номер – 16.1, инициатор – участник общественных обсуждений	Предлагаю отказать по причине увеличения плотности застройки и повышения нагрузки на существующую городскую инфраструктуру (поликлиники, школы, улично-дорожная сеть)	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдаются требования технических регламентов, а также в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Новосибирск СтройМастер К» (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 03.02.2021 № 264 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Новосибирск СтройМастер К» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, наличие инженерных сетей и фактическое местоположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для многоквартирных домов с помещениями общественного назначения с 523 машино-мест до 427 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:36400 площадью 27015 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 5-я Кирпичная Горка (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 03.02.2021 № 264 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 4 от 04.02.2021, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 04.02.2021.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 6 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2021-ОПП от 26.02.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Новосибирск СтройМастер К» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, наличие инженерных сетей и фактическое местоположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для многоквартирных домов с помещениями общественного назначения с 523 машино-мест до 427 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:36400 площадью 27015 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 5-я Кирпичная Горка (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

И. о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. М. Морозкова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Новосибирск СтройМастер К»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Новосибирск СтройМастер К» (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 17, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 17, инициатор – эксперт	Предоставить разрешение	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдаются требования технических регламентов, а также в связи с тем, что конфигурация, наличие инженерных сетей и фактическое местоположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки
2	Регистрационный номер – 17.1, инициатор - участник общественных обсуждений	Предлагаю отказать по причине увеличения плотности застройки и повышения нагрузки на существующую городскую инфраструктуру (поликлиники, школы, улично-дорожная сеть)	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдаются требования технических регламентов, а также в связи с тем, что конфигурация, наличие инженерных сетей и фактическое местоположение объекта капитального

1	2	3	4
			строительства являются неблагоприятными для застройки
3	Регистрационный номер – 17.2, инициатор - участник общественных обсуждений	Предлагаю отказать по причине нехватки машино-мест на земельном участке в настоящий момент.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдаются требования технических регламентов, а также в связи с тем, что конфигурация, наличие инженерных сетей и фактическое местоположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки
4	Регистрационный номер – 17.3, инициатор - участник общественных обсуждений	Предлагаю отказать по причине увеличения плотности застройки и повышения нагрузки на существующую инфраструктуру (улично-дорожная сеть). Сокращение 96 парковочных мест приведет в значительному ухудшению условий жильцов тех домов, которые введены в эксплуатацию.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдаются требования технических регламентов, а также в связи с тем, что конфигурация, наличие инженерных сетей и фактическое местоположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки
5	Регистрационный номер – 17.4, инициатор - участник общественных обсуждений	Предлагаю отказать по причине уже нехватки машино-мест на земельном участке. Предельно допустимое минимальное не зря так называется. Его уже нельзя снижать	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдаются требования технических регламентов, а также в связи с тем, что конфигурация, наличие инженерных сетей и фактическое местоположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки



1	2	3	4
6	Регистрационный номер – 17.5, инициатор - участник общественных обсуждений	<p>Предлагаю отказать по причине нехватки машино-мест на земельном участке 54:35:000000:36400 даже при трех сданных домах (ул Михаила Кулагина д.31, д.33 и д.35).</p> <p>А ведь четвертый дом (ул. Михаила Кулагина д. 29) будет с 374 квартирами. Где же нам всем ставить автомобили с таким количество машино-мест на всех, сократив их при этом еще на 96?</p>	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдаются требования технических регламентов, а также в связи с тем, что конфигурация, наличие инженерных сетей и фактическое местоположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки
	Регистрационный номер – 17.6, инициатор - участник общественных обсуждений	<p>Предлагаю отказать, т.к. это будет являться изменением "задним числом" в худшую сторону условий договоров, согласно которым жильцы приобретали свои квартиры. Мест для парковки и сейчас уже не достаточно, а их сокращение при заселении нового МКД создаст ещё больший дискомфорт и почву для конфликтов между жильцами. Если бы о таких планах застройщика было известно ранее, возможно, многие потенциальные покупатели квартир отказались бы от своих планов. Я бы отказался точно.</p>	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдаются требования технических регламентов, а также в связи с тем, что конфигурация, наличие инженерных сетей и фактическое местоположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Костиной Е. Ю. (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 03.02.2021 № 264 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Костиной Е. Ю. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:011740:2 площадью 437 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Грекова, 8 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) для индивидуального жилого дома с 3 м до 1,5 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:011740:10, с 3 м до 0 м со стороны пер. 1-го Грекова в габаритах объекта капитального строительства.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 03.02.2021 № 264 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 4 от 04.02.2021, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 04.02.2021.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2021-ОПП от 26.02.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или

нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Предоставить Костиной Е. Ю. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:011740:2 площадью 437 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Грекова, 8 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) для индивидуального жилого дома с 3 м до 1,5 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:011740:10, с 3 м до 0 м со стороны пер. 1-го Грекова в габаритах объекта капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

И. о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. М. Морозкова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Костиной Е. Ю.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Костиной Е. Ю. (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 18, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 18 инициатор – эксперт	Предоставить разрешение	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, а также в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Овечкиной Т. П. (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 03.02.2021 № 264 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Овечкиной Т. П. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:061770:133 площадью 450 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Торфяная (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) для индивидуального жилого дома с 3 м до 2 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:061770:24 в габаритах объекта капитального строительства.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 03.02.2021 № 264 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 4 от 04.02.2021, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 04.02.2021.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 1 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2021-ОПП от 26.02.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить Овечкиной Т. П. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:061770:133 площадью 450 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Торфяная (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) для индивидуального жилого дома с 3 м до 2 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:061770:24 в габаритах объекта капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии по  
подготовке проекта правил землепользования  
и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

И. о. секретаря комиссии по подготовке  
проекта правил землепользования и  
застройки города Новосибирска

Н. М. Морозкова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Овечкиной Т. П.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Овечкиной Т. П. (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 19, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 19, инициатор – эксперт	Предоставить разрешение	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, а также в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки

1	2	3	4
2	Регистрационный номер – 19.1.1, инициатор - участник общественных обсуждений	<p><u>В настоящее время собственником земельного участка с кадастровым номером 54:35:061770:24 Овечкиной Т.П. выстроен жилой дом на расстоянии менее 3 м. от принадлежащего мне на праве собственности земельного участка, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Овражная, 93.</u></p> <p><u>Поскольку, данный дом был выстроен без соблюдения Правила землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О правилах землепользования и застройки города Новосибирска», то с крыши жилого дома, выстроенного на земельном участке с кадастровым номером 54:35:061770:24 сход снега происходит непосредственно на забор, установленный мною за собственные денежные средства, что подтверждается приложенными фотографиями.</u></p> <p><u>Кроме этого, не соблюдение 3-х метрового отступа расположением указанного выше дома от границы моего земельного участка:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- несет угрозу затопления сточными водами,</li> <li>- создает тень, что препятствует благоприятному выращиванию растений,</li> <li>- при чрезмерной близости данного дома к ограждению делает проблематичным использование мною своего земельного участка, поскольку при соблюдении удобного отступа одним соседом, другой (именно я) теряет такую возможность.</li> </ul> <p><u>Ссылка Овечкиной Т.П. на неблагоприятную для застройки конфигурацию земельного участка является безосновательной, т.к. основная часть земельного участка имеет правильную прямоугольную форму, на котором было возможно разместить жилой дом с соблюдением минимальных отступов от границ моего земельного участка.</u></p> <p><u>На основании изложенного ПРОШУ:</u></p> <p><u>Отказать Овечкиной Т.П. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства - жилого дома, выстроенного на земельном участке с кадастровым номером 54:35:061770:24.</u></p>	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, а также в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки